



## PREFEITURA DE SÃO PAULO

### SUBPREFEITURA DE ERMELINO MATARAZZO

#### Comissão Permanente de Licitação

Av. São Miguel, 5550, - Bairro Jd. Cotinha - São Paulo/SP - CEP 03870-100

Telefone: (11) 2114-0333

#### EDITAL DE LICITAÇÃO POR CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 90002/SUB-EM/2026

PROCESSO SEI: 6036.2026/0000363-0

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

MODO DE DISPUTA: ABERTO

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R \$ 1.299.951,87 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos)

Entrega do envelope: 07/07/2026 ATÉ 8h50

Abertura do certame: 07/07/2026 ÀS 9h

PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM

#### PRÊAMBULO

A Subprefeitura Ermelino Matarazzo da Prefeitura do Município de São Paulo torna público, para conhecimento de quantos possam se interessar, que, em obediência ao que preceitua as Leis Municipais nº 13.278/2002 e nº 14.145/2006, Decreto Municipal nº 62.100/2022, a Lei Federal nº 14.133/2021, Portaria 016/2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, Portaria 275/2024 da Secretaria Municipal da Fazenda, Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar 147/14, e Decreto nº 56.475/2015, fará realizar licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA PRESENCIAL**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL** ofertado, pelo regime indireto de **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, de acordo com as **DISPOSIÇÕES GERAIS E ESPECÍFICAS** do EDITAL que se seguem:

O edital de licitação e seus anexos poderão ser obtidos mediante "download" na página [https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md\\_epubli\\_controlador.php?acao=inicio](https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_controlador.php?acao=inicio) e no Painel Nacional de Contratações Públicas [https://pncp.gov.br/app/editais?q=925072&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pncp.gov.br/app/editais?q=925072&status=recebendo_proposta&pagina=1).

Observação: no campo "BUSCA EM MATÉRIAS" digitar o número do processo SEI.

Os envelopes nº 1 (Habilitação) e nº 2 (Proposta) deverão ser entregues na Supervisão de Administração e Suprimentos, **até às 08:50 horas do dia 07 de junho de 2026**.

A **Sessão de Abertura** será realizada na sala de Reuniões, situado na Avenida São Miguel, 5550 - Jardim Cotinha - 2º Andar, **às 9 horas do dia 07 de junho de 2026**, no endereço supra mencionado.

**As licitantes deverão observar as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, promovendo a anonimização parcial dos documentos de identificação de pessoas físicas apresentados nesta licitação. A ocultação deve preservar apenas os dígitos necessários para a conferência da integridade documental, devendo, a título de exemplificação, o número do CPF ser apresentado no formato XXX.12X.34X-5X, ocultando-se os demais caracteres para proteger a privacidade dos titulares sem prejuízo à autenticidade do certame.**

As empresas deverão apresentar obrigatoriamente **FORA** dos envelopes **1 e 2**, no ato da entrega, os documentos:

- a) Documento de Representação ou CREDENCIAMENTO** da empresa, conforme modelo contido no **ANEXO XI**, na forma explicitada no subitem **10.1**, expedida por quem de direito;
- b) DECLARAÇÃO DA LICITANTE QUE ATENDE ÀS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO**, conforme modelo contido no **ANEXO VI**, sob pena da não participação da interessada na presente licitação, com devolução imediata dos envelopes;
- c) DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA ou EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, juntamente com o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, assinada pelo contador e representante da empresa;
- d) Contrato Social Consolidado ou Contrato Social** com as demais alterações: objeto social, capital social, sócios e atribuições, ou Estatuto Social da Empresa e, no caso de Sociedade Anônima, devidamente acompanhada de documentos de eleição de seus administradores, no original ou cópia autenticada;
- e) Instrumento público ou particular de compromisso de constituição do consórcio**, quando for o caso.

Deverá ser observado **rigorosamente** o horário fixado para o protocolo dos envelopes, pois eventuais atrasos, ainda que mínimos, não serão tolerados.

Os **envelopes protocolados em outros locais serão desconsiderados**.

#### 1. DO OBJETO E PRAZO DE EXECUÇÃO

- 1.1. O objeto da presente licitação é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DE REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - JARDIM POPULAR -**

**SÃO PAULO - SP**, conforme descrito abaixo e especificações constantes no **TERMO DE REFERÊNCIA - Anexo I** e as demais partes integrantes deste Edital, independentemente de transcrição.

1.2. O prazo de vigência contratual para execução dos serviços será de 90 (noventa) dias corridos contados a partir do dia determinado na ordem de início, podendo ser prorrogado por igual período ou prazo estritamente necessário, desde que devidamente justificado no processo administrativo a sua vantajosidade e o interesse da Administração Pública, sem prejuízo das sanções aplicáveis caso eventual atraso decorra de culpa do contratado, nos termos do artigo 111 da Lei nº 14.133, de 2021.

## **2. DA DESPESA E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

2.1. As despesas decorrentes da execução dos serviços e obras objeto do contrato oriundo desta licitação onerarão a dotação orçamentária nº 62.10.15.451.3022.1.170.4.4.90.51.00.00., do orçamento vigente, observado se for o caso, o princípio da anualidade.

2.2. O valor global máximo estimado desta despesa importa em: **R\$ 1.299.951,87 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos)**

2.3. O valor máximo unitário estimado por item é aquele disposto na Planilha Orçamentária Referencial – Anexo I, parte integrante deste edital.

## **3. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

3.1 Somente poderão participar desta Concorrência as empresas que atenderem às exigências deste edital.

3.2. A(s) licitante(s) responsabiliza(m)-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firme e verdadeira sua proposta, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída, a responsabilidade da Subprefeitura Ermelino Matarazzo.

3.3. Será aplicado tratamento diferenciado e favorecido às microempresas e empresas de pequeno porte, conforme Art. 1º Decreto nº 56.475/2015.

3.3.1. Nas licitações será assegurada, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte à luz do Art. 44 da Lei Complementar 123/2006, conforme abaixo:

·§1º Entende-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à proposta mais bem classificada.

3.3.2. Para efeito do disposto no art. 44 desta Lei Complementar, ocorrendo o empate, proceder-se-á conforme art. 45 da mesma:

I – a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá apresentar proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado;

II – não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma do inciso I do caput deste artigo, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese dos §§ 1o e 2o do art. 44 desta Lei Complementar, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

III – no caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos §§ 1o e 2o do art. 44 desta Lei Complementar, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

·§1º Na hipótese da não-contratação nos termos previstos no caput deste artigo, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

·§2º O disposto neste artigo somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

3.4. Não poderão disputar esta licitação:

3.4.1. Aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

3.4.2. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

3.4.3. Agente público, seja a que título for, direta ou indiretamente, da Prefeitura Municipal de São Paulo;

3.4.4. Que tenham sido condenadas por agressões ao meio ambiente, ou infrações à legislação sobre segurança e saúde no trabalho nos termos da Lei Municipal nº 11.091/91.

3.4.5. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

3.4.6. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

3.5. O impedimento de que trata o item 3.4.2 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

3.6. A vedação de que trata o item 3.4.3 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3.6.1. Empresas cujos sócios sejam cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, inclusive, dos membros ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação, conforme dispõe o inciso II do art. 3º da Resolução nº 37, de 28 de abril de 2009, do Conselho Nacional do Ministério Público;

3.7. A participação nesta Concorrência implica o reconhecimento pela Licitante de que conhece, atende e se submete a todas as cláusulas e condições do presente edital, bem como as disposições legais que disciplinam a presente licitação e integrarão o ajuste correspondente, no que lhe for pertinente.

#### 4. ENVELOPE I - HABILITAÇÃO

##### 4.1 Prova de HABILITAÇÃO JURÍDICA, por meio dos seguintes documentos:

- a) Registro Comercial, no caso de *empresa individual*;
- b) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, e alterações subsequentes, em se tratando de *sociedades comerciais* e, no caso de *sociedades por ações*, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
  - b.1) Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de *sociedades civis*, acompanhada de prova da diretoria em exercício.
  - b.2) Arquivamento na Junta Comercial da publicação oficial das Atas de Assembleias Gerais, que tenham aprovado ou alterado os estatutos em vigor, no caso de *sociedades por ações*, bem como Ata da Assembleia da última eleição de Diretoria;
- c) Decreto de autorização, em se tratando de *empresa ou sociedade estrangeira* em funcionamento no País, e ato de registro expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.
- d) Declaração Geral – Anexo VI.

##### 4.2. Prova de REGULARIDADE FISCAL, por meio dos seguintes documentos:

- a) Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (**CNPJ**);
- b) Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, se houver, relativo à sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto da licitação;
  - b.1) Os interessados com sede em outro Município que tenham filial no Município de São Paulo deverão, também, comprovar inscrição no cadastro de contribuintes deste Município.
- c) Certificado de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**FGTS**), com prazo de validade em vigor, sendo aceito documento extraído via INTERNET.
- d) Prova de inexistência de Débitos Trabalhistas, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (**CNDT**).
- e) Regularidade para com a Fazenda Nacional e situação de regularidade perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, que deverão ser comprovadas mediante a apresentação da Certidão Conjunta de Débitos, relativos a Tributos Federais, à Dívida Ativa da União e à Seguridade Social (**CND**).
- f) Regularidade para com a Fazenda Estadual e Municipal da sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e quanto aos tributos relacionados com o objeto desta licitação, mediante a apresentação de **certidão expedida pelo órgão competente**, que terá validade por 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição, se outro prazo não estiver assinalado por Lei ou no próprio documento.
- g) Regularidade perante a Fazenda Municipal de São Paulo, mediante a apresentação de **Certidão Negativa de Débitos de Tributos Mobiliários**.
  - g.1) Na hipótese de não estar cadastrado como contribuinte neste Município, o licitante com sede fora do Município de São Paulo deverá apresentar **declaração firmada pelo representante legal da empresa, sob as penas da Lei, do não cadastramento e de que nada deve à Fazenda do Município de São Paulo** relativamente aos tributos relacionados com a prestação licitada – ANEXO V.

4.2.1. Poderão ser aceitas certidões positivas com efeito de negativas ou cujos débitos estejam judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa por decisão judicial, conforme Decreto nº 62.100/2022.

##### 4.3. Prova de QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA, por meio dos seguintes documentos:

4.3.1. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica, com data de emissão de no máximo 30 (trinta) dias anteriores à data da abertura da sessão, ou que esteja dentro do prazo de validade expresso na própria certidão;

4.3.2. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada sua substituição por balanço ou balancetes provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de três meses da data da apresentação da proposta;

4.3.2.1. Somente empresas que ainda não tenham completado seu primeiro exercício fiscal poderão comprovar sua capacidade econômico-financeira por meio de balancetes mensais, conforme disposto na Lei Federal nº 8.541/1992;

4.3.2.2. Serão considerados como na forma da Lei, o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis assim apresentados:

4.3.2.2.1. Na sociedade empresária regida pela Lei nº. 6.404/76, 11.638/07, 11.941/09, mediante documento publicado em Diário Oficial ou em jornal de grande circulação;

4.3.2.2.2. As empresas desobrigadas a adotar a ECD – Escrituração Contábil Digital e que não tenham optado por esse meio, deverão apresentar o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis, extraídos do Livro Diário, contendo Termo de Abertura e de Encerramento, através de Cópia Autenticada, Registrado na Junta Comercial ou no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Cartório de Registro de Títulos e Documentos para Sociedades Simples;

4.3.2.2.3. Para as empresas obrigadas a adotar, ou que optaram por utilizar, a Escrituração Contábil Digital (ECD) deverão apresentar a impressão do arquivo gerado pelo SPED Contábil constando o Termo de Abertura e Encerramento com o termo de autenticação eletrônica gerada pelo sistema, recibo de entrega do Livro Digital e a Demonstração de Resultado do Exercício.

4.3.3. Apresentar Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), iguais ou superiores a 1 (um), comprovados mediante a apresentação pelo licitante de balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais e obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

I. Liquidez Geral (LG) = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Exigível a Longo

Prazo);

II. Solvência Geral (SG)= (Ativo Total / Passivo Total);

III. Liquidez Corrente (LC) = (Ativo Circulante) / (Passivo Circulante).

4.3.3.1. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

4.3.3.2. O balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

4.3.3.3. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

4.3.3.3.1. De acordo com o modelo do Anexo X;

4.3.3.4. A utilização desses índices está em consonância com o §1º do artigo 69 da Lei nº 14.133/21, que autoriza a exigência de índices contábeis como forma de comprovação da qualificação econômico-financeira dos licitantes, desde que de forma objetiva e justificada.

4.3.3.5. Assim, a exigência e análise desses indicadores visam resguardar a Administração Pública quanto à escolha de empresas com efetiva capacidade econômico-financeira de executar o objeto contratado, reduzindo riscos de inexecução contratual e promovendo a eficiência da gestão pública.

#### 4.4. Prova de **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, por meio dos seguintes documentos:

a) Certidão atualizada de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA/CONFEA e/ou Conselho competente na qual constem os seus responsáveis técnicos;

b) Atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, onde conste **a empresa** licitante como contratada, comprovando aptidão para desempenho de atividades pertinentes e compatíveis com as obras da licitação, conforme abaixo:

- PISO MONOLITICO EMBORRACHADO EPDM COM 40 MM DE ESPESSURA COLORIDO - **109,77 m²**
- PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA - **48,29 m³**
- DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO - **171,01 Ton**
- REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA - **114,00 m³**
- TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS - **167,61 m²**
- TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - **1052,00 m²**
- ATESTADO DE PAISAGISMO - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE ACESSIBILIDADE - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE ACADEMIA DE TERCEIRA IDADE (ATI) - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE BRINQUEDÃO - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA - **QUALITATIVO**
- GRUPO GERADOR 81KVA - **QUALITATIVO**

b.1) Caso o(s) atestado(s) apresentado(s) seja(m) de contratação de empresas reunidas em consórcio, será considerado para fins de comprovação das experiências, o percentual de participação de cada consorciado.

c) Indicação de responsável técnico pela execução do objeto que trata a presente licitação, sendo este, Engenheiro Civil ou Arquiteto- Anexo VII.

d) Atestado de responsabilidade técnica pela execução de serviços e obras, cujo detentor seja o **profissional** citado no item anterior, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado do Certificado de Acervo Técnico - CAT, expedido pela entidade profissional competente (registro no sistema CREA/CONFEA e/ou Conselho competente), comprovando aptidão para desempenho de atividades pertinentes e compatíveis com a obra conforme descritos no **subitem b) do item 4.4.**

4.5. A documentação exigida poderá ser apresentada no original, por qualquer processo de cópia reprográfica autenticada e/ou por publicação em órgão da imprensa oficial, sendo que **nenhum documento será autenticado** pela Comissão de Contratação.

4.6. Os documentos deverão estar com sua validade em vigor na data da abertura da sessão.

4.7. Toda e qualquer declaração emitida pela empresa deverá estar em papel timbrado da licitante, sendo a mesma datada e assinada por seu(s) representante(s) legal(is), devidamente qualificado(s).

4.8. Os documentos cujo prazo de validade não esteja especificado neste Edital ou em lei, terão validade de 60 (sessenta) dias da data de sua expedição.

4.9. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

4.10. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo para complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes.

4.11. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, a comissão de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.

4.12. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o item anterior.

4.13. Será(ão) considerada(s) habilitada(s) a(s) licitante(s) que apresentar(em), com exatidão, todos os documentos solicitados no item 4.

4.13.1. O não atendimento do item 4.13 motivará a desclassificação da licitante.

## 5. ENVELOPE II - PROPOSTA

5.1. A documentação deverá ser entregue na Supervisão de Administração e Suprimentos, situada na Avenida São Miguel, 5.550 - 1º andar - Bairro: Jardim Cotinha - CEP 03870-100 - São Paulo/SP, em envelope fechado e indevassável, em cujo anverso deverá constar, no mínimo, a razão social da empresa e a indicação do nº da **Concorrência**.

5.2. O envelope deverá conter:

5.2.1. A proposta elaborada em uma única via, no Modelo de Proposta de Preços - ANEXO IV, ou com os mesmos dados e características, impressa em papel timbrado da empresa, integralmente digitada, datilografada ou manuscrita de forma legível, sem emendas ou rasuras, contendo a razão social e endereço da empresa, datada e assinada por representante legal desta, devidamente identificado com nome, cargo, R.G. e C.P.F.

5.2.2. As licitantes deverão apresentar proposta com data base correspondente ao mês da sessão de abertura da licitação;

5.2.3. A proposta deverá conter os preços unitários e totais compatíveis com os praticados no mercado, devendo estar incluídos todos os impostos, taxas, fretes, descontos, bonificações, inclusive custo do orçamento, etc., e excluídos quaisquer encargos financeiros agregados ao seu valor econômico;

5.2.3.1. Os custos e preços unitários e totais deverão ser truncados com duas casas decimais, sem arredondamento.

5.2.4. O orçamento da Subprefeitura (ANEXO I) contempla todos os custos com material, mão de obra (**data base JANEIRO/2026**), encargos sociais e trabalhistas e demais despesas diretas, não incluindo apenas a parcela relativa aos serviços complementares e à taxa de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI, abrangendo toda e qualquer despesa direta necessária à execução dos serviços, não sendo admitida qualquer contestação posterior quanto à sua composição;

5.2.5. A empresa deverá preencher a planilha proposta (ANEXO IV) em papel timbrado da licitante que acompanha o Impresso Proposta - Padrão (ANEXO IV):

- Optando por oferecer os seus próprios custos unitários, a licitante além de preencher a planilha-proposta (ANEXO IV), deverá apresentar outra(s) planilha(s) de composição de custos para cada item orçado diferentemente da P.M.S.P., anexando-a(s) ao Impresso Proposta - Padrão;

- Sob pena de desclassificação da proposta, não serão admitidos preços unitários ou totais superiores aos orçados pela PMSP, elaborados com base na tabela de **SIURB / EDIF - JANEIRO/2026**.

5.2.6. Os custos unitários ofertados pela licitante deverão contemplar os mesmos itens, quantitativos e despesas diretas constantes na planilha proposta da PMSP, não sendo admitidas alterações em sua composição, devendo obedecer rigorosamente:

- A relação de serviços descritos na planilha de orçamento referencial;
- Os elementos de composição de custos unitários da tabela **EDIF / SIURB / data base de JANEIRO/2026**;
- Caderno de critérios técnicos e as determinações estabelecidas no Caderno de Encargos de EDIF;
- As normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos quesitos pertinentes, principalmente no tocante as determinações de fiscalização;

5.2.7. Sobre o valor total dos custos básicos, deverá incidir a Taxa de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI, ofertada pela licitante, devidamente expressa em valor percentual, com até duas casas decimais, a ser indicada na Planilha de Proposta. A Taxa de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI deverá contemplar os custos de administração central e local, custos financeiros, lucro e encargos legais, tais como: Imposto sobre Serviços - ISS, Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Fim Social - COFINS, Imposto de Renda - IRPJ;

5.2.8. O valor total da proposta será o resultado da aplicação da Taxa de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI sobre o valor total dos custos ofertados. A proposta deverá obedecer às especificações que integram o presente Edital, sob pena de desclassificação;

5.2.8.1. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às especificações deste Edital e as que forem consideradas de valor total excessivo ou não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração, nos termos do artigo 59, inciso III e IV, da Lei Federal nº 14.133/21. Sendo facultado à Comissão de Licitação diligenciar às empresas para sanarem propostas que contenham irregularidades, incongruência de cálculo, vícios ou defeitos que impossibilitem seu entendimento ou julgamento, sob pena de desclassificação;

5.2.9. A proposta deverá atender todas as solicitações contidas no ANEXO IV - Proposta Padrão, Planilha da Proposta, Planilha de composição do B.D.I., Taxas de encargos sociais e Cronograma físico-financeiro;

5.2.10. A proposta apresentada terá prazo de validade de 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura do certame;

5.2.11. Fica facultado à Comissão de Contratação proceder às diligências complementares visando comprovar a exequibilidade da proposta, podendo, para tanto, requerer a composição de custos para cada item orçado diferentemente da P.M.S.P. e outros esclarecimentos dos proponentes no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados da publicação da intimação no Diário Oficial do Município;

5.2.12. A Comissão poderá determinar que a licitante, no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados da publicação da intimação no Diário Oficial da Prefeitura de São Paulo, demonstre a composição da Taxa de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI, a fim de verificar a compatibilidade com os encargos previstos;

5.2.13. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto;

5.2.14. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

5.2.15. A garantia da proposta nos termos do item 8.

## 6. DOS LANCES E NEGOCIAÇÃO

6.1. Iniciada a sessão pública a Comissão de Contratação procederá à classificação das propostas, em ordem crescente dos preços ofertados.

6.2. Após a devida classificação, a Comissão de Contratação procederá com o início da fase de lances, com as licitantes presentes, que terá duração máxima de 10 (dez) minutos, a contar da autorização do agente de contratação designado para este ato, podendo ser prorrogado enquanto houver disputa de preço.

6.2.1. Os licitantes presentes não serão obrigados a participar da fase de lances.

6.2.2. Caso a licitante não apresente lances ou esteja ausente na sessão pública, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.3. O lance deverá ser público e ofertado pelo valor total da obra, os mesmos deverão ser registrados na Ata de Sessão Pública.

6.4. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado, conforme item 6.2.

6.5. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado, observando o intervalo mínimo de diferença de valores, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta.

6.5.1. **O intervalo mínimo entre os lances deverá ser de:**

- **R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).**

6.6. Após o término do prazo estabelecido no item 6.2 e divulgado os lances segundo a ordem crescente de valores, a Comissão de Contratação realizará a negociação com a licitante melhor classificada, conforme art. 48 do Decreto nº 62.100/2022.

6.7. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os critérios de desempate previstos no artigo 60 da Lei 14.133/2021.

6.8. Terminada as fases de lance e negociação, caso haja alteração nos valores das propostas inicialmente apresentadas, a licitante melhor classificada deverá apresentar a documentação original, conforme item 5, em até 2 (dois) dias úteis, no endereço constante no item 5.1, não havendo necessidade de nova apresentação da garantia de proposta, que trata o item 8.

6.9.1. Caso a licitante venha a solicitar prorrogação de prazo para entrega da documentação, caberá a Comissão de Contratação aceitar ou não as motivações apresentadas pela licitante.

6.9.2. Caso a Comissão de Contratação venha a aceitar as motivações apresentadas pela licitante, o prazo contido no item 6.9 poderá ser prorrogado uma única vez por igual período.

## 7. DO PROCEDIMENTO E JULGAMENTO

7.1. Encerrada a etapa de negociação, a Comissão de Contratação verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende as condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021 e no item 3.4 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação.

7.2. Proposta de Preço

7.2.1. Para julgamento e classificação das propostas será adotado o critério do menor preço global pela obra, observados os requisitos, as especificações técnicas e os parâmetros definidos neste Edital e em seus anexos quanto ao objeto.

7.2.2. A verificação da conformidade das propostas será feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

7.2.3. Será desclassificada a proposta que:

- a) apresentar borrões ou rasuras que não permitam o seu entendimento;
- b) apresentar valor unitário e/ou global dos serviços e/ou materiais superior ao orçado pela SUB-EM;
- c) apresentar quantitativo ou item de serviços e/ou materiais diversos ao apresentado nos Anexos I (Planilha Orçamentaria);
- d) não apresentarem preços/custos para todos os itens descritos na Planilha Orçamentária Referencial - SUB-EM;
- e) apresentar BDI superior ao contido na obra, desde que comprovada que a compensação com os custos diretos demonstre preços inexequíveis ou superiores com os orçados pela Administração;
- f) apresentar custos de mão de obra inferiores aos estabelecidos nas convenções coletivas de trabalho da categoria;
- g) apresentar preços diversos para o mesmo tipo de insumo;
- h) conter vícios insanáveis;
- i) não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;
- j) apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- k) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- l) apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste edital, desde que insanável.

7.2.4. A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, caso julgue necessário.

7.2.5. Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, não justificados conforme o item 5.2.8.1.

7.2.5.1. Na hipótese do item anterior, a Administração dará ao licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade da sua proposta antes de deliberar acerca de sua desclassificação.

7.2.5.2. Se o preço alcançado ensejar dúvidas quanto à sua exequibilidade, poderá a comissão determinar à

licitante que demonstre a sua viabilidade, por meio de documentação complementar que comprove a capacidade da licitante em fornecer o objeto licitado pelo preço ofertado e nas condições propostas no Edital.

7.2.5.2.1. Constatada a inexecução dos preços ofertados, nos termos do artigo 59, III e IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021, a proposta será desclassificada, podendo a conduta do licitante ser apurada na forma prevista no art. 148, do Decreto Municipal nº 62.100/2022, caso também seja tipificada como ato lesivo pela Lei Federal nº 12.846, de 2013.

7.2.6. Em caso de incompatibilidade de algum valor unitário com os parâmetros da Administração, estes poderão ser negociados com o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, sem possibilidade de majoração do preço final alcançado.

7.2.7. Se a oferta não for aceitável ou se a licitante não atender à exigência estabelecida no presente edital, a comissão desclassificará, motivadamente, a proposta e examinará as ofertas subsequentes, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda a todas as exigências.

## 8. DA GARANTIA DA PROPOSTA

8.1. As licitantes deverão prestar garantia de proposta conforme disposto no art. 58 da Lei nº 14.133/2021, visando assegurar a manutenção das propostas durante o prazo de validade estipulado no Edital.

8.2. A prestação da garantia de proposta seguirá os procedimentos e critérios definidos na PORTARIA SF Nº 76 DE 22 DE MARÇO DE 2019, com as suas respectivas atualizações, dada pela PORTARIA SF Nº 8 DE 21 DE JANEIRO DE 2025.

8.3. O valor da garantia será de 1% (um por cento) do valor estimado da obra para o presente objeto.

8.4. O comprovante do recolhimento da garantia para licitar deverá ser apresentado juntamente com a **Proposta e a Planilha de Composição de Custos**.

8.5. A unidade competente analisará o comprovante de recolhimento da garantia, com base no ANEXO I DA PORTARIA SF Nº 8, DE 21 DE JANEIRO DE 2025 (DOC. Nº 118263922), conforme § 1º, do Art. 2º, da PORTARIA SF Nº 76, DE 22 DE MARÇO DE 2019 e PORTARIA SF Nº 268 DE 29 DE AGOSTO DE 2024.

8.6. A Garantia deverá ter validade mínima de 90 (noventa) dias, contados a partir da data de abertura do certame.

8.7. A Comissão de Contratação da presente licitação não se responsabilizará por informações prestadas erroneamente pelas licitantes, enviadas para e-mails diferentes do informado neste instrumento, assim como solicitações realizadas fora do prazo ou sem tempo hábil para análise e produção dos documentos necessários.

8.8. A garantia de proposta poderá ser prestada nas modalidades de que trata o § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

8.9. A Garantia será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação.

8.10. A Justificativa para a Exigência de Garantia da Proposta é conforme previsto no **art. 58 da Lei nº 14.133/2021**, que autoriza a Administração Pública a exigir dos licitantes, como condição de participação, a apresentação de garantia com o objetivo de assegurar a **manutenção da proposta apresentada até a assinatura do contrato**.

A adoção dessa medida justifica-se pelos seguintes fundamentos:

a) **Mitigação de riscos à Administração**: a garantia da proposta visa reduzir o risco de **desistência imotivada do licitante vencedor**, o que comprometeria o regular andamento da contratação e geraria a necessidade de convocação do segundo colocado ou até a repetição do certame, com impacto direto na continuidade e eficiência dos serviços públicos.

b) **Resguardo do interesse público e do erário**: a exigência atua como **mecanismo de segurança institucional**, garantindo que apenas empresas com efetiva capacidade de assumir as obrigações contratuais participem do certame, evitando propostas temerárias ou a participação de licitantes que não tenham real intenção de contratar.

c) **Proporcionalidade e legalidade**: o valor da garantia da proposta foi fixado em **1% do valor estimado da contratação**, conforme limite estabelecido pela legislação vigente. Ademais, é facultada ao licitante a escolha entre as modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou seguro-garantia, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

8.10.1. Portanto, a exigência da garantia da proposta encontra-se **devidamente motivada, legalmente respaldada e proporcional ao objeto da licitação**, sendo compatível com os princípios da **legalidade, razoabilidade, eficiência, interesse público e planejamento**, que regem a atuação da Administração Pública.

## 9. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

9.1. Qualquer pessoa poderá solicitar **esclarecimentos ou informações** relativos a esta licitação, que serão prestados mediante solicitação dirigida à comissão de contratação, até 03 (três) dias úteis antes da data marcada para abertura do certame, por meio do endereço eletrônico [cpl\\_sub-em@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:cpl_sub-em@smsub.prefeitura.sp.gov.br).

9.2. Os esclarecimentos e as informações serão prestados no prazo de até 3 (três) dias úteis contado da data de recebimento do pedido, limitado ao último dia útil anterior à data de abertura do certame.

9.3. Qualquer pessoa, física ou jurídica, poderá formular **impugnações** contra o ato convocatório, até 3 (três) dias úteis antes da data marcada para abertura do certame, mediante petição apresentada, por meio do endereço eletrônico [cpl\\_sub-em@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:cpl_sub-em@smsub.prefeitura.sp.gov.br).

9.3.1. No ato da apresentação da impugnação é obrigatório anexar ao e-mail a cópia digitalizada dos seguintes documentos:

a) Documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), se o impugnante for pessoa física;

b) Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), em se tratando de pessoa jurídica, acompanhado do respectivo ato constitutivo ou de procuração, que comprove que o signatário/remetente da impugnação efetivamente representa a impugnante.

9.4. Caberá à comissão de contratação se manifestar motivadamente, ouvidas, se for o caso, as unidades competentes a respeito da(s) impugnação(ões), proferindo sua decisão no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da data de recebimento, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

9.5. Quando o acolhimento da impugnação implicar alteração do edital capaz de afetar a formulação das propostas, será designada nova data para a realização do certame.

9.6. A decisão sobre a impugnação será publicado no diário oficial

9.7. Os pedidos de impugnações, bem como as respectivas respostas serão publicados no diário oficial para visualização dos interessados.

9.8. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

9.9. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela comissão de contratação, nos autos do processo de licitação.

## **10. DO RECURSO**

10.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, da habilitação ou inabilitação das licitantes, da anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.2. Na sessão pública que declarar a licitante vencedora as licitantes:

a) PRESENTES, deverão expressar em momento oportuno, na própria sessão pública, sua intenção de apresentar recurso, sob pena de preclusão do direito de recorrer.

b) AUSENTES, deverão expressar, em até 1 (um) dia útil da publicação da ata Diário Oficial da Prefeitura de São Paulo, sua intenção de apresentar recurso, sob pena de preclusão do direito de recorrer, através do e-mail cpl\_sub-em@smsub.prefeitura.sp.gov.br.

10.3. As razões do recurso deverão ser apresentadas, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contados a partir da:

a) lavratura da ata, quando todas as licitantes estiverem presentes, ou;

b) na ausência de uma ou mais licitantes na sessão pública, o prazo será contado a partir da publicação da ata que definir o resultado do certame em Diário Oficial da Prefeitura de São Paulo;

10.4. Os memoriais recursais deverão ser dirigidos à comissão de contratação no endereço Avenida São Miguel, 5550 - Jardim Cotinha - 1º Andar - São Paulo -CEP 03870-100, podendo ser entregue em dias úteis das 8h às 16h30.

10.5. Os demais licitantes, se desejarem, poderão apresentar suas contrarrazões, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da divulgação das razões recursais, no endereço contido no item 10.4.

10.6. Após o prazo de apresentação das razões e contrarrazões, quando for o caso, poderá a comissão de contratação reconsiderar sua decisão no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

10.7. Será assegurado aos licitantes vistas dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses, através do Portal de Processos da Prefeitura de São Paulo, conforme art. 48 da Portaria Conjunta nº 001/SMG/SMIT/2018.

10.8. Não serão aceitos recursos intempestivos ou direcionados para locais diferentes do contido no item 10.4.

10.9. O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos que não possam ser aproveitados.

10.10. O recurso e pedido de reconsideração terão efeito suspensivo até a decisão final pela autoridade competente.

## **11. DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO**

11.1. O objeto da licitação será adjudicado ao(s) licitante(s) declarado(s) vencedor(es), pela autoridade superior, que em seguida homologará o processo licitatório.

11.2. Após a fase recursal, constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente homologará o procedimento licitatório.

## **12. DO CONTRATO**

12.1. Após a homologação da licitação, em sendo realizada a contratação, será firmado Contrato.

12.2. O licitante vencedor terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Contrato, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

12.2.1. O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

12.3. Na assinatura do contrato, será exigida a comprovação das condições de habilitação consignadas no edital, que deverão ser mantidas pelo licitante durante a vigência do contrato.

12.3.1. Na hipótese de irregularidade, o contratado deverá regularizar a sua situação perante o cadastro no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, sob pena de aplicação das penalidades previstas no edital.

12.4. Quando convocada a subscrever o contrato, a adjudicatária deverá apresentar:

12.4.1. Certidão atualizada de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA e/ou Conselho competente.

12.4.1.1. Caso a licitante vencedora da presente licitação esteja sediada em outro Estado, deverá providenciar, até a data da assinatura do Contrato, o visto do CREA-SP e/ou Conselho competente na Certidão de Registro de Pessoa Jurídica.

12.4.2. Declaração com a indicação do responsável técnico pela execução do objeto do contrato, necessariamente o indicado na licitação e o preposto que o representará durante a execução dos trabalhos.

12.4.3. Declaração firmada sob as penas da lei, conforme previsto no artigo 5º do Decreto 50.977 de 06 de novembro de 2009 e no artigo 5º do Decreto nº 48.184, de 13 de março de 2007, do compromisso de utilização de produtos ou subprodutos de madeira de origem exótica, ou de origem nativa, que tenham procedência legal, e de utilização de produtos de empreendimentos minerários que tenham procedência legal, conforme modelos constantes nos ANEXOS IX e X.

12.4.4. Certidão comprobatória de regularidade, perante a Prefeitura do Município de São Paulo, referente aos tributos relacionados com a prestação licitada e comprovante de inscrição no Cadastro de Contribuintes Mobiliários do Município de São Paulo.

12.4.5. Certidão comprobatória de regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS.



12.4.6. Certidão de Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

12.4.7. Certidão Conjunta de Débitos, relativos a Tributos Federais, à Dívida Ativa da União e à Seguridade Social.

12.5. Os documentos acima citados deverão estar dentro do prazo de validade na data da assinatura do contrato.

12.6. Como condição à contratação, ainda, deverá restar comprovado que a empresa a ser contratada não possui pendências junto ao Cadastro Informativo Municipal – CADIN MUNICIPAL, por força da Lei Municipal nº 14.094/2005 e Decreto nº 47.096/2006, que disciplinam que a inclusão no CADIN impedirá a empresa de contratar com a Administração Municipal.

12.7. A Minuta do Contrato a ser firmado entre a Administração e a licitante vencedora, constitui parte integrante deste Edital – ANEXO III, sendo que nela encontram-se definidas e especificadas todas as regras e condições da contratação, inclusive, regras de medição, condições de pagamento dos serviços executados, critérios de reajuste, gestão e fiscalização do contrato, penalidades contratuais e condições de recebimento.

12.8. Na hipótese de o vencedor da licitação não comprovar as condições de habilitação consignadas no edital ou se recusar a assinar o contrato ou receber a nota de empenho, a Administração, sem prejuízo da aplicação das sanções das demais cominações legais cabíveis a esse licitante, poderá convocar outro licitante, respeitada a ordem de classificação, para, após a comprovação dos requisitos para habilitação, analisada a proposta e eventuais documentos complementares e, feita a negociação, assinar o contrato.

### 13. DA GARANTIA CONTRATUAL

13.1. Deverá ser prestada garantia para contratar, nos termos do art. 125 do Decreto Municipal nº 62.100/2022, **com prazo não superior a 15 (quinze) dias** contados da assinatura do contrato, no valor de 5% (cinco inteiros por cento) do valor total do contrato, que será prestada mediante depósito no Tesouro Municipal, com memorando a ser retirado na unidade contratante para este fim.

13.2. A garantia será prestada nas modalidades previstas no artigo 96, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/21.

13.3. Sempre que o valor contratual for aumentado ou o contrato tiver sua vigência prorrogada, a contratada será convocada a reforçar a garantia, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, de forma a que corresponda sempre a mesma percentagem estabelecida.

13.4. O não cumprimento do disposto na cláusula supra, ensejará aplicação da penalidade.

13.5. A garantia exigida pela Administração poderá ser utilizada para satisfazer débitos decorrentes da execução do contrato, inclusive nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM, e/ou de multas aplicadas à empresa contratada.

13.6. A garantia contratual será devolvida após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços, mediante requerimento da Contratada, que deverá vir acompanhado de comprovação, contemporânea, da inexistência de ações distribuídas na Justiça do Trabalho que possam implicar na responsabilidade subsidiária do ente público, condicionante de sua liberação, nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM.

13.7. A garantia poderá ser substituída, mediante requerimento da interessada, respeitadas as modalidades referidas no item 13.2.

### 14. DO PAGAMENTO

14.1. O pagamento dos serviços executados observará o contido na Portaria SF 275/2024 e será procedido mediante requerimento, com base em medição mensal efetuada pela Fiscalização, com a apresentação da nota fiscal e fatura ou nota fiscal fatura, destacando, quando for o caso, o valor da retenção a título de “Retenção para a Seguridade Social”, nos termos da Lei nº 9.711, de 20/11/98 e da Instrução Normativa em vigor, do Instituto Nacional do Seguro Social.

14.2. A medição mensal deverá ser requerida pela contratada, junto ao protocolo da Unidade, a partir do primeiro dia útil posterior ao período de execução dos serviços.

14.3. A medição deverá ser liberada pela fiscalização, no máximo, até o oitavo dia a partir do requerimento previsto no subitem anterior.

14.4. Em caso de dúvida ou divergência, a fiscalização liberará, para pagamento, a parte incontestes dos serviços executados.

14.5. O valor de cada medição será apurado em função das quantidades dos serviços realizados no período, sobre os quais serão aplicados os respectivos preços unitários contratuais.

14.6. As medições deverão ser vistas pela contratada que, em caso de divergência, declarará as razões de seu inconformismo, sendo certo que, se procedente a reclamação, será a diferença apontada considerada na medição seguinte.

14.7. A medição final dos serviços somente será encaminhada para pagamento quando resolvidas as divergências, inclusive quanto a atrasos e multas relativos ao objeto do contrato.

14.8. Estando em termos a documentação apresentada pela Contratada, o pagamento devido será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data da apresentação do requerimento para pagamento, por crédito em conta corrente no Banco do Brasil S/A, ou, excepcionalmente, no Departamento do Tesouro, a critério da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos da legislação vigente.

14.9. Nenhum pagamento isentará a contratada da responsabilidade pelos serviços executados ou implicará em sua aceitação.

14.10. A Administração rejeitará, no todo ou em parte, serviços em desacordo com o contrato, podendo, entretanto, recebê-los, justificadamente, desde que lhe convenha, com o abatimento do preço que couber.

### 15. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

15.1. São aplicáveis as sanções e procedimentos previstos no Título IV, Capítulo I da Lei Federal nº 14.133/21 e Seção XI do Decreto Municipal nº 62.100/22.

15.2. As penalidades só deixarão de ser aplicadas nas seguintes hipóteses:

- a) Comprovação, anexada aos autos, da ocorrência de força maior impeditiva do cumprimento da obrigação; e/ou,
- b) Manifestação da unidade requisitante, informando que o ocorrido derivou de fatos imputáveis exclusivamente à Administração.

15.3. Ocorrendo recusa da adjudicatária em retirar/receber a nota de empenho ou assinar o termo de contrato, dentro do

prazo estabelecido neste Edital, sem justificativa aceita pela Administração, garantido o direito prévio de citação e da ampla defesa, serão aplicadas:

a) Multa no valor de 20% (vinte por cento) do valor do ajuste se firmado fosse;

b) Pena de impedimento de licitar e contratar pelo prazo de até 3 (três) anos com a Administração Pública, a critério da Prefeitura;

15.3.1. Incidirá nas mesmas penas previstas neste subitem a empresa que estiver impedida de firmar o ajuste pela não apresentação dos documentos necessários para tanto.

15.4. À licitante que ensejar o retardamento da execução do certame, inclusive em razão de comportamento inadequado de seus representantes, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida neste edital, não manter a proposta/lance, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o direito prévio de citação e da ampla defesa, serão aplicadas as penalidades referidas nas alíneas “a” e “b” do subitem 15.3 ou declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, a depender da natureza e gravidade da infração cometida e peculiaridades do caso em concreto.

15.5. As penalidades poderão ainda ser aplicadas em outras hipóteses, previstas na Minuta do Contrato.

15.6. As sanções são independentes e a aplicação de uma não exclui a das outras, quando cabíveis.

15.7. Das decisões de aplicação de penalidade, caberá recurso nos termos dos artigos 166 e 167 da Lei Federal nº 14.133/21, observados os prazos nele fixados, que deverá ser dirigido à autoridade competente, e protocolizado nos dias úteis de segunda a sexta-feira das 8h às 16h30 na Av. São Miguel, 5550 - 1º andar - supervisão de administração e suprimentos.

15.8. Os procedimentos de aplicação das penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar e contratar serão conduzidos por comissão, nos termos do artigo 158, “caput” e § 1º, da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

15.9. São aplicáveis à presente licitação e ao ajuste dela decorrente no que cabível for, inclusive, as sanções penais estabelecidas na Lei Federal nº 14.133/21.

## **16. DA VISTORIA**

16.1. As empresas interessadas em participar do certame DEVERÃO ter pleno conhecimento das condições gerais e particulares do objeto da licitação e do local onde serão executadas as obras e/ou serviços, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da correta formulação da proposta e do integral cumprimento do contrato, não sendo aceitas reivindicações posteriores sob quaisquer alegações.

16.2. As empresas interessadas PODERÃO efetuar vistoria técnica, no local onde serão executados os serviços, com o objetivo de verificar as condições locais, avaliar a quantidade e a natureza dos trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução do objeto da licitação, permitindo aos interessados colher as informações e subsídios que julgarem necessários para a elaboração da sua proposta, de acordo com o que o próprio interessado julgar conveniente, não cabendo à Unidade Contratante nenhuma responsabilidade em função de insuficiência dos dados levantados por ocasião da visita técnica.

16.3. A vistoria técnica ao local dos serviços será realizada diretamente pelos licitantes, de forma que sejam identificadas, observadas, analisadas e assinaladas todas as dificuldades e peculiaridades do local, no tocante à execução do projeto.

16.4. O responsável técnico da empresa, a partir da vistoria do local onde os serviços serão prestados, deverá declarar que visitou e vistoriou o local, apresentar cópia autenticada da certidão de Registro de Pessoa Jurídica no CREA comprovando sua condição técnica e a comprovação do seu vínculo com a empresa licitante.

16.5. A Declaração deverá ser apresentada, acompanhada de fotos recentes do local vistoriado, não sendo aceitas imagens de banco de dados como Street View.

16.6. Não será permitido que um mesmo responsável técnico realize a vistoria para mais de uma empresa.

16.7. Em atendimento ao determinado no art. 38 da Lei Municipal nº 17.273/20, as empresas que decidirem por NÃO REALIZAR VISTORIA TÉCNICA (ANEXO XIII) deverão apresentar, juntamente com os documentos solicitados acima, declaração de não vistoria. A declaração deverá estar assinada pelo responsável técnico, de que está ciente de que não serão atendidas solicitações durante a execução da obra sob o argumento de falta de conhecimento das condições de trabalho ou de dados deste projeto.

16.8. É facultativo o acompanhamento do técnico da Supervisão Técnica de Projetos e Obras. No caso de solicitar o acompanhamento de um técnico desta unidade, fazer agendamento por meio eletrônico no endereço **[cpo.subem@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:cpo.subem@smsub.prefeitura.sp.gov.br)**.

## **17. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

17.1. Da sessão pública da Concorrência publicará a Ata no diário oficial.

17.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pela comissão de contratação.

17.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

17.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

17.5. As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa e o princípio do formalismo moderado, respeitada a igualdade de oportunidade entre as licitantes e desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.

17.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

17.7. As licitantes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do certame.

17.8. A falsidade de qualquer declaração prestada poderá caracterizar o crime de que trata o art. 299 do Código Penal, sem prejuízo do enquadramento em outras figuras penais e das sanções administrativas previstas na legislação pertinente,

mediante o devido processo legal, e implicará, também, a inabilitação da licitante se o fato vier a ser constatado durante o trâmite da licitação.

17.9. A licitante vencedora deverá comunicar à Administração toda e qualquer alteração nos dados cadastrais, para atualização, devendo manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

17.10. O ajuste, suas alterações e rescisão obedecerão à Lei Federal nº 14.133/21, demais normas complementares e disposições deste Edital, aplicáveis à execução dos contratos e especialmente os casos omissos.

17.11. A revogação ou anulação da licitação observará os procedimentos e normas previstas no art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2.021.

17.12. A comissão de contratação poderá promover diligências destinada à complementação de informações sobre documentos já apresentados, desde que se tratem de fatos existentes à época da abertura do certame e atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas, nos termos do art. 64 da Lei Federal nº 14.133/21.

17.13. No julgamento da habilitação e das propostas, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

17.14. Os casos omissos e as dúvidas surgidas serão resolvidos pela comissão de contratação ouvidas, se for o caso, as unidades competentes.

17.15. Integrarão o ajuste a ser firmado, para todos os fins, a proposta da Contratada, a Ata da licitação e o Edital da Licitação, com seus anexos, que o precedeu, independentemente de transcrição.

17.16. A participação nesta CONCORRÊNCIA implica na aceitação integral e irretratável pelas licitantes, dos termos deste Edital e seus anexos, que passarão a integrar o contrato, não sendo aceita, sob qualquer hipótese, alegação de seu desconhecimento em qualquer fase do procedimento licitatório e execução do contrato.

17.17. A contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir o objeto do contrato, à terceiros, sob pena de extinção.

17.18. As exigências constantes neste Edital e seus Anexos, no que couber, abrangem fornecedores, subfornecedores e subcontratados, sem exceções, cuja responsabilidade pela implementação de qualidade das obras, materiais e serviços executados/fornecidos é exclusiva da licitante vencedora, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado.

17.19. Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições contratuais em face da superveniência de normas federais e municipais disciplinando a matéria.

17.20. Na contagem dos prazos estabelecidos neste edital e seus anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, observado o art. 183 da Lei Federal 14.133/2021.

17.21. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

17.22. Fica desde logo eleito o Foro da Comarca da Capital – Vara da Fazenda Pública - para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente certame ou de ajuste dele decorrente.

## 18. ANEXOS INTEGRANTES DO EDITAL

I - TERMO DE REFERÊNCIA; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA e CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO (PMSP/SIURB); (156702670)

II - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR; (153606022)

III - MINUTA DO TERMO DE CONTRATO; (156704243)

IV- PROPOSTA PADRÃO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PROPOSTA; PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO B.D.I.; TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS;CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO;

V - DECLARAÇÃO DE NÃO CADASTRAMENTO E INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS PARA COM A FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO;

VI - DECLARAÇÃO GERAL;

VII - DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO;

VIII - DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL, CONFORME DECRETO 48.184/07;

IX - DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL, CONFORME DECRETO 50.977/09.

X - CRITÉRIOS DE ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - BALANÇO PATRIMONIAL;

XI - TERMO DE CREDENCIAMENTO;

XII - DECLARAÇÃO DE VISTORIA;

XIII - TERMO DE AUSÊNCIA DE VISTORIA TÉCNICA.

### ANEXO I - TERMO DE REFERENCIA, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO (156702670)

#### PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO

**OBJETO :** REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO

**LOCAL:** PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR

SERVIÇO	TABELA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$ UNIT	VALOR R\$
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS				87.199,55

01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	335,22	170,27	57.077,91
01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	7,33	283,18	2.075,71
01-005-040	EDIF	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	187,50	32,00	6.000,00
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	396,85	793,70
17-090-003	EDIF	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	UNXMES	3,00	1.433,13	4.299,39
94243	SIURB-EQUIP	GRUPO GERADOR 81KVA	H	100,00	103,31	10.331,00
02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	3,00	993,29	2.979,87
02.01.180	CDHU	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNMES	3,00	1.213,99	3.641,97
<b>2.0</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>84.880,80</b>
12-012-000	SIURB	ENCARREGADO	H	480,00	69,48	33.350,40
100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	28,20	20.304,00
12-013-000	SIURB	ENGENHEIRO DA OBRA	H	180,00	173,48	31.226,40
<b>3.0</b>		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				<b>143.652,08</b>
01-001-006	EDIF	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	228,01	52,84	12.048,05
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	228,01	165,25	37.678,65
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	4.084,94	6,13	25.040,68
04-064-000	SIURB	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	342,02	124,28	42.506,25
17-050-021	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	52,84	490,16	25.900,05
17-060-050	EDIF	RETIRADA DE BRINQUEDOS	UN	8,00	59,80	478,40
<b>4.0</b>		<b>GINÁSTICA</b>				<b>6.000,44</b>
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	12,00	140,12	1.681,44
18-015-001	EDIF	APARELHOS DE GINÁSTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NÍVEIS	UN	1,00	1.593,47	1.593,47
18-015-002	EDIF	APARELHOS DE GINÁSTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES	UN	1,00	2.725,53	2.725,53
<b>5.0</b>		<b>PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA</b>				<b>492.413,94</b>
01-002-002	EDIF	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA	M3	43,91	61,27	2.690,37
01-002-005	EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	M3	65,86	43,62	2.872,81
01-003-005	EDIF	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	65,86	31,97	2.105,54
01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	3.227,14	3,06	9.875,05
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	87,00	140,12	12.190,44
13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	10,98	244,83	2.688,23
13-002-102	EDIF	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	219,53	41,80	9.176,35
17-002-031	EDIF	PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM	M2	219,53	33,21	7.290,59
17-002-043	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	32,93	1.184,10	38.992,41
18-014-016	EDIF	BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO	UN	1,00	15.222,30	15.222,30
18-014-041	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPAS ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO	UN	1,00	8.878,81	8.878,81
18-014-104	EDIF	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	57.505,98	57.505,98
18-014-048	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA	UN	1,00	2.906,64	2.906,64
-	MERCADO	PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 43MM DE ESPESSURA - COLORIDO	M2	219,53	1.354,77	297.412,66
-	MERCADO	DOMO ESCALADA	UN	1,00	7.000,00	7.000,00
-	MERCADO	ESCALADA MEIA LUA	UN	1,00	8.605,76	8.605,76
-	MERCADO	BALANÇO DUPLO INFANTIL	UN	1,00	7.000,00	7.000,00
<b>6.0</b>		<b>CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS</b>				<b>150.311,01</b>
03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	63,12	63,69	4.020,11
10-021-000	SIURB	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM	M2	21,04	154,26	3.245,63
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	526,00	6,16	3.240,16
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	2.104,00	18,65	39.239,60
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	63,12	1.208,40	76.274,21
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	224,40	108,25	24.291,30
<b>7.0</b>		<b>ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE</b>				<b>10.592,30</b>
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	40,00	140,12	5.604,80
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	350,00	14,25	4.987,50
<b>8.0</b>		<b>ACESSIBILIDADE</b>				<b>10.685,09</b>
02-001-001	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM	M	22,00	62,20	1.368,40
13-002-047	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1,88	166,78	313,55
17-005-024	EDIF	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	101,00	89,14	9.003,14
<b>9.0</b>		<b>PINTURA GERAL</b>				<b>23.726,44</b>
11-080-001	EDIF	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	96,00	48,75	4.680,00
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	76,80	66,87	5.135,62
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	76,80	34,71	2.665,73
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	197,60	18,65	3.685,24
15-001-077	EDIF	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	48,00	43,39	2.082,72
15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	56,00	53,19	2.978,64
15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	197,60	7,43	1.468,17
15-050-010	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	48,00	10,16	487,68
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	56,00	9,69	542,64
<b>10.0</b>		<b>PAISAGISMO</b>				<b>33.642,39</b>
18-080-030	EDIF	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES	M2	122,55	12,25	1.501,24

18-003-001	EDIF	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)	M2	122,55	23,70	2.904,44
18-003-015	EDIF	CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)	DÚZIA	4,00	51,66	206,64
18-003-017	EDIF	FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)	DÚZIA	4,00	92,36	369,44
18-003-027	EDIF	PILEA (PILEA CADIEREI)	DÚZIA	4,00	53,33	213,32
18-003-077	EDIF	DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)	UN	4,00	63,56	254,24
18-003-101	EDIF	ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)	UN	8,00	46,34	370,72
18-003-110	EDIF	CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)	UN	8,00	47,13	377,04
18-002-065	EDIF	COLINIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)	UN	4,00	298,03	1.192,12
18-002-061	EDIF	ARECA BAMBU (CHRYSLIDO CARPUS LUTESCENS)	UN	8,00	100,03	800,24
18-003-025	EDIF	MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)	UN	8,00	101,12	808,96
18-003-063	EDIF	ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)	UN	8,00	62,34	498,72
18-003-106	EDIF	BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)	UN	12,00	44,26	531,12
18-003-114	EDIF	MORÉIA (DIETES IRIDIOIDES)	UN	12,00	66,17	794,04
18-003-023	EDIF	MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	DÚZIA	12,00	58,43	701,16
18-003-029	EDIF	VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)	DÚZIA	12,00	55,62	667,44
18-003-061	EDIF	ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)	UN	8,00	54,21	433,68
18-003-021	EDIF	LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)	DÚZIA	8,00	93,40	747,20
18-003-067	EDIF	AZALÉA (RHODODENDRON INDICUM)	UN	8,00	71,94	575,52
18-003-073	EDIF	CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)	UN	12,00	53,71	644,52
18-003-079	EDIF	ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)	UN	12,00	64,54	774,48
18-003-085	EDIF	MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)	UN	12,00	52,94	635,28
18-003-087	EDIF	PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)	UN	12,00	92,07	1.104,84
18-002-010	EDIF	CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)	UN	3,00	317,12	951,36
18-002-011	EDIF	CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)	UN	3,00	352,49	1.057,47
18-002-012	EDIF	FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)	UN	3,00	352,49	1.057,47
18-012-002	EDIF	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	3,00	1.870,57	5.611,71
18-012-006	EDIF	IC.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP	M	2,00	340,49	680,98
18-080-001	EDIF	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	122,55	12,25	1.501,24
18-080-011	EDIF	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	18,38	296,69	5.453,16
18-080-015	EDIF	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10	KG	30,00	7,42	222,60
11.0		DRENAGEM				1.778,19
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	105,00	14,25	1.496,25
10-011-097	EDIF	HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M	M	3,00	87,85	263,55
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	3,00	3,68	11,04
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	1,00	7,35	7,35
12.0		MANUTENÇÃO DA FONTE				5.925,18
05-003-002	EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	24,00	161,79	3.882,96
05-003-043	EDIF	BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	24,00	17,91	429,84
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	4,50	6,16	27,72
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	4,50	18,65	83,93
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	0,54	1.208,40	652,54
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	48,00	3,68	176,64
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	3,00	7,35	22,05
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	6,00	108,25	649,50
13.0		PROJETO				5.205,48
20-003-060	EDIF	PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)	UN	1,00	5.205,48	5.205,48
SUB TOTAL:						1.056.012,89
BDI:					23,10%	243.938,98
TOTAL GERAL:						1.299.951,87

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO						
OBRA: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO						
LOCAL: PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÃ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR						
ITEM	SERVIÇO	%	TOTAL (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS	8,26%	R\$ 87.199,55	R\$ 28.775,85	R\$ 28.775,85	R\$ 29.647,85
				33,00%	33,00%	34,00%
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,04%	R\$ 84.880,80	R\$ 28.010,66	R\$ 28.010,66	R\$ 28.859,48
				33,00%	33,00%	34,00%
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	13,60%	R\$ 143.652,08	R\$ 129.286,87	R\$ 14.365,21	R\$ -
				90,00%	10,00%	0,00%
4.0	GINÁSTICA	0,57%	R\$ 6.000,44	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.000,44
				0,00%	0,00%	100,00%
5.0	PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA	46,63%	R\$ 492.413,94	R\$ 98.482,79	R\$ 344.689,76	R\$ 49.241,39
				20,00%	70,00%	10,00%
6.0	CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS	14,23%	R\$ 150.311,01	R\$ 7.515,55	R\$ 105.217,71	R\$ 37.577,75
				5,00%	70,00%	25,00%
7.0	ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE	1,00%	R\$ 10.592,30			R\$ 10.592,30
						100,00%
8.0	ACESSIBILIDADE	1,01%	R\$ 10.685,09			R\$ 10.685,09
						100,00%

9.0	PINTURA GERAL	2,25%	R\$ 23.726,44			R\$ 23.726,44
						100,00%
10.0	PAISAGISMO	3,19%	R\$ 33.642,39			R\$ 33.642,39
						100,00%
11.0	DRENAGEM	0,17%	R\$ 1.778,19			R\$ 1.778,19
						100,00%
12.0	MANUTENÇÃO DA FONTE	0,56%	R\$ 5.925,18			R\$ 5.925,18
						100,00%
13.0	PROJETO	0,49%	R\$ 5.205,48			R\$ 5.205,48
						100,00%
SUB TOTAL:			R\$ 1.056.012,89	R\$ 292.071,72	R\$ 521.059,19	R\$ 242.881,98
BDI: 23,10%			R\$ 243.938,98	R\$ 67.468,57	R\$ 120.364,67	R\$ 56.105,74
TOTAL GERAL:			R\$ 1.299.951,87	R\$ 359.540,29	R\$ 641.423,86	R\$ 298.987,72
PORCENTAGEM:				27,66%	49,34%	23,00%
PORCENTAGEM ACUMULADA:				27,66%	77,00%	100%

**ANEXO II - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (153606022)**

**ANEXO III - MINUTA DO TERMO DE CONTRATO (156704243)**

(PAPEL TIMBRADO DA LICITANTE)

#### ANEXO IV

#### IMPRESSO PROPOSTA - PADRÃO

(PAPEL TIMBRADO DA LICITANTE)

**Concorrência nº .....**

**Processo nº .....**

A empresa \_\_\_\_\_, estabelecida à \_\_\_\_\_, CNPJ / MF Nº \_\_\_\_\_, pelo presente propõe executar o licitado pelo valor de R\$ \_\_\_\_\_.

Valor por extenso: \_\_\_\_\_.

Custo total ofertado (SEM BDI) R\$ \_\_\_\_\_

Taxa B.D.I. - \_\_\_\_\_% R\$ \_\_\_\_\_

Valor total da proposta R\$ \_\_\_\_\_

**Prazo de execução dos serviços: De até 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data da Ordem de Início, prorrogável nos termos da lei.**

Declara, outros sim, que por ser de seu conhecimento, se submete a todas as cláusulas e condições do Edital relativas à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal 14.133/21 e demais normas aplicáveis, que integrarão o ajuste correspondente.

Validade da proposta: ..... (xx) dias corridos.(Não inferior a 60 dias)

Agência e conta do Banco do Brasil: \_\_\_\_\_

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_.

**Assinatura do representante legal / procurador da empresa**

**Nome / Cargo / RG / CPF**

#### PLANILHA DA PROPOSTA

(PAPEL TIMBRADO DA LICITANTE)

**Concorrência nº .....**

**Processo nº .....**

## PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO

**OBJETO :** REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO

**LOCAL:** PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR

**PROPOSTA DA EMPRESA**

SERVIÇO	TABELA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$ UNIT	VALOR R\$	R\$ UNIT	VALOR R\$
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>87.199,55</b>		
01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	335,22	170,27	57.077,91		
01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	7,33	283,18	2.075,71		
01-005-040	EDIF	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	187,50	32,00	6.000,00		
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	396,85	793,70		
17-090-003	EDIF	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	UNXMES	3,00	1.433,13	4.299,39		
94243	SIURB-EQUIP	GRUPO GERADOR 81KVA	H	100,00	103,31	10.331,00		
02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	3,00	993,29	2.979,87		
02.01.180	CDHU	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNMES	3,00	1.213,99	3.641,97		
<b>2.0</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>84.880,80</b>		
12-012-000	SIURB	ENCARREGADO	H	480,00	69,48	33.350,40		
100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	28,20	20.304,00		
12-013-000	SIURB	ENGENHEIRO DA OBRA	H	180,00	173,48	31.226,40		
<b>3.0</b>		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				<b>143.652,08</b>		
01-001-006	EDIF	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	228,01	52,84	12.048,05		
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	228,01	165,25	37.678,65		
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	4.084,94	6,13	25.040,68		
04-064-000	SIURB	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	342,02	124,28	42.506,25		
17-050-021	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	52,84	490,16	25.900,05		
17-060-050	EDIF	RETIRADA DE BRINQUEDOS	UN	8,00	59,80	478,40		
<b>4.0</b>		<b>GINÁSTICA</b>				<b>6.000,44</b>		
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	12,00	140,12	1.681,44		
18-015-001	EDIF	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NÍVEIS	UN	1,00	1.593,47	1.593,47		
18-015-002	EDIF	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES	UN	1,00	2.725,53	2.725,53		
<b>5.0</b>		<b>PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA</b>				<b>492.413,94</b>		
01-002-002	EDIF	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA	M3	43,91	61,27	2.690,37		
01-002-005	EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	M3	65,86	43,62	2.872,81		
01-003-005	EDIF	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	65,86	31,97	2.105,54		
01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	3.227,14	3,06	9.875,05		
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	87,00	140,12	12.190,44		
13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	10,98	244,83	2.688,23		
13-002-102	EDIF	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	219,53	41,80	9.176,35		
17-002-031	EDIF	PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM	M2	219,53	33,21	7.290,59		
17-002-043	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	32,93	1.184,10	38.992,41		
18-014-016	EDIF	BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO	UN	1,00	15.222,30	15.222,30		
18-014-041	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO	UN	1,00	8.878,81	8.878,81		
18-014-104	EDIF	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	57.505,98	57.505,98		
18-014-048	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA	UN	1,00	2.906,64	2.906,64		
-	MERCADO	PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 43MM DE ESPESSURA - COLORIDO	M2	219,53	1.354,77	297.412,66		
-	MERCADO	DOMO ESCALADA	UN	1,00	7.000,00	7.000,00		
-	MERCADO	ESCALADA MEIA LUA	UN	1,00	8.605,76	8.605,76		
-	MERCADO	BALANÇO DUPLO INFANTIL	UN	1,00	7.000,00	7.000,00		
<b>6.0</b>		<b>CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS</b>				<b>150.311,01</b>		
03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	63,12	63,69	4.020,11		
10-021-000	SIURB	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM	M2	21,04	154,26	3.245,63		
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	526,00	6,16	3.240,16		
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	2.104,00	18,65	39.239,60		
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	63,12	1.208,40	76.274,21		
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	224,40	108,25	24.291,30		
<b>7.0</b>		<b>ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE</b>				<b>10.592,30</b>		
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	40,00	140,12	5.604,80		
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	350,00	14,25	4.987,50		
<b>8.0</b>		<b>ACESSIBILIDADE</b>				<b>10.685,09</b>		
02-001-001	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM	M	22,00	62,20	1.368,40		
13-002-047	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1,88	166,78	313,55		
17-005-024	EDIF	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	101,00	89,14	9.003,14		
<b>9.0</b>		<b>PINTURA GERAL</b>				<b>23.726,44</b>		
11-080-001	EDIF	REPAROS EM TRINÇAS E RACHADURAS	M	96,00	48,75	4.680,00		
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	76,80	66,87	5.135,62		
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	76,80	34,71	2.665,73		
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	197,60	18,65	3.685,24		

15-001-077	EDIF	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	48,00	43,39	2.082,72		
15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	56,00	53,19	2.978,64		
15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	197,60	7,43	1.468,17		
15-050-010	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	48,00	10,16	487,68		
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	56,00	9,69	542,64		
<b>10.0</b>		<b>PAISAGISMO</b>				<b>33.642,39</b>		
18-080-030	EDIF	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES	M2	122,55	12,25	1.501,24		
18-003-001	EDIF	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)	M2	122,55	23,70	2.904,44		
18-003-015	EDIF	CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)	DÚZIA	4,00	51,66	206,64		
18-003-017	EDIF	FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)	DÚZIA	4,00	92,36	369,44		
18-003-027	EDIF	PILEA (PILEA CADIEREI)	DÚZIA	4,00	53,33	213,32		
18-003-077	EDIF	DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)	UN	4,00	63,56	254,24		
18-003-101	EDIF	ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)	UN	8,00	46,34	370,72		
18-003-110	EDIF	CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)	UN	8,00	47,13	377,04		
18-002-065	EDIF	COLÍNIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)	UN	4,00	298,03	1.192,12		
18-002-061	EDIF	ARECA BAMBU (CHRYSALIDO CARPUS LUTESCENS)	UN	8,00	100,03	800,24		
18-003-025	EDIF	MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)	UN	8,00	101,12	808,96		
18-003-063	EDIF	ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)	UN	8,00	62,34	498,72		
18-003-106	EDIF	BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)	UN	12,00	44,26	531,12		
18-003-114	EDIF	MOREÍIA (DIETES IRIDIOIDES)	UN	12,00	66,17	794,04		
18-003-023	EDIF	MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	DÚZIA	12,00	58,43	701,16		
18-003-029	EDIF	VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)	DÚZIA	12,00	55,62	667,44		
18-003-061	EDIF	ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)	UN	8,00	54,21	433,68		
18-003-021	EDIF	LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)	DÚZIA	8,00	93,40	747,20		
18-003-067	EDIF	AZALÉIA (RHODODENDRON INDICUM)	UN	8,00	71,94	575,52		
18-003-073	EDIF	CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)	UN	12,00	53,71	644,52		
18-003-079	EDIF	ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)	UN	12,00	64,54	774,48		
18-003-085	EDIF	MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)	UN	12,00	52,94	635,28		
18-003-087	EDIF	PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)	UN	12,00	92,07	1.104,84		
18-002-010	EDIF	CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)	UN	3,00	317,12	951,36		
18-002-011	EDIF	CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)	UN	3,00	352,49	1.057,47		
18-002-012	EDIF	FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)	UN	3,00	352,49	1.057,47		
18-012-002	EDIF	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	3,00	1.870,57	5.611,71		
18-012-006	EDIF	IC.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP	M	2,00	340,49	680,98		
18-080-001	EDIF	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	122,55	12,25	1.501,24		
18-080-011	EDIF	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	18,38	296,69	5.453,16		
18-080-015	EDIF	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10	KG	30,00	7,42	222,60		
<b>11.0</b>		<b>DRENAGEM</b>				<b>1.778,19</b>		
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	105,00	14,25	1.496,25		
10-011-097	EDIF	HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M	M	3,00	87,85	263,55		
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	3,00	3,68	11,04		
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	1,00	7,35	7,35		
<b>12.0</b>		<b>MANUTENÇÃO DA FONTE</b>				<b>5.925,18</b>		
05-003-002	EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	24,00	161,79	3.882,96		
05-003-043	EDIF	BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	24,00	17,91	429,84		
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	4,50	6,16	27,72		
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	4,50	18,65	83,93		
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	0,54	1.208,40	652,54		
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	48,00	3,68	176,64		
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	3,00	7,35	22,05		
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	6,00	108,25	649,50		
<b>13.0</b>		<b>PROJETO</b>				<b>5.205,48</b>		
20-003-060	EDIF	PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)	UN	1,00	5.205,48	5.205,48		
				<b>SUB TOTAL:</b>		<b>1.056.012,89</b>		
				<b>BDI: 23,10%</b>		<b>243.938,98</b>		
				<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1.299.951,87</b>		

## Planilha de composição do B.D.I.

(PAPEL TIMBRADO DA LICITANTE)

**CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº: .....**

**PROCESSO SEI Nº: .....**

**OBJETO: .....**





E4 seguro de vida coletivo	
<b>Total do Grupo E</b>	%
<b>TOTAL DOS ENCARGOS</b>	
%	
Local _____, _____ de _____ de 202_	
Assinatura e identificação do responsável legal pela licitante	
Nome: RG: CPF:	
Cargo ou função	

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

### ANEXO V

(PAPEL TIMBRADO DA LICITANTE)

## DECLARAÇÃO DE NÃO CADASTRAMENTO E INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS PARA COM A FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

(Preenchimento obrigatório para licitantes com sede em outro Município)

Concorrência nº .....

Processo nº .....

A empresa \_\_\_\_\_

CNPJ/ MF nº \_\_\_\_\_, com sede à \_\_\_\_\_,

Por seu representante legal, **DECLARA**, para os fins de direito, e sob as penas da lei, que **não está cadastrada como contribuinte no Município de São Paulo, bem como não possui nenhum débito junto à Fazenda do Município de São Paulo.**

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

Assinatura do representante legal / procurador da empresa

Nome / Cargo / RG / CPF

**OBS: APRESENTAR ESTA DECLARAÇÃO ACOMPANHADA DA PROVA DE REGULARIDADE FISCAL COM A FAZENDA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO SEDE.**

### ANEXO VI - DECLARAÇÃO GERAL

(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no C.N.P.J. nº \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_ – UF, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de Identidade nº e do CPF nº \_\_\_\_\_ **DECLARA:**

1. Para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz
2. Que, até a presente data, inexistem fatos impeditivos para a sua habilitação no presente processo licitatório, inclusive condenação judicial na proibição de contratar com o Poder Público ou receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, transitada em julgada ou não desafiada por recurso com efeito suspensivo, por ato de improbidade administrativa, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
3. Que não se encontra declarada inidônea, nem suspensa ou impedida de licitar e contratar com a Administração Pública.
4. Que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas

assegurados na CF/88, leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, sob pena de desclassificação.

5. Que estão cientes das normativas previstas no art. 45 da Lei nº 14.133/2021.

6. Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social.

7. Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos II e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da CF/88.

8. Na composição societária não existe participação de dirigente e/ou empregados da entidade promotora da licitação.

9. Os profissionais vinculados a ela não participaram e não possuem responsabilidade pela elaboração dos projetos;

10. Que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

**ANEXO VII - DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO  
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no C.N.P.J. nº \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, no \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_ - UF \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, neste ato RELACIONA os técnicos que ficarão vinculados a execução do objeto em questão, bem como, informa estar ciente de que, em caso de necessidade de substituição de referidos profissionais, está obrigada a substituí-los por profissionais de experiência equivalente ou superior, nos termos do §6º do artigo 67 da Lei Federal nº 14.133/2021. NOME MODALIDADE NÚMERO DE INSCRIÇÃO CREA E/OU CAU

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

\_\_\_\_\_  
(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

**ANEXO VIII - DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL, CONFORME  
DECRETO 48.184/07**

Em conformidade com o disposto no artigo 5º do Decreto nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2007, que estabelece procedimentos de controle ambiental para a aquisição de produtos de empreendimentos minerários e sua utilização em obras e serviços pela Administração Pública Municipal, eu, \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_\_, legalmente nomeado representante da empresa \_\_\_\_\_, CNPJ \_\_\_\_\_, e vencedor do procedimento licitatório nº \_\_\_\_\_, na modalidade de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, processo nº \_\_\_\_\_, declaro, sob as penas da lei, que, para o fornecimento e/ou a execução da(s) obra(s) e serviço(s) objeto da referida licitação, somente serão fornecidos e/ou utilizados produtos de empreendimentos minerários devidamente licenciados, por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, ficando sujeito às sanções administrativas previstas no inciso V do § 8º do artigo 72 da [Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998](#), sem prejuízo das implicações de ordem criminal estabelecidas em lei.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

\_\_\_\_\_

**ANEXO IX - DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL, CONFORME DECRETO  
50.977/09**

Em conformidade com o disposto no artigo 5º do Decreto nº 50.977, de 6 de novembro de 2009, que estabelece procedimentos de controle ambiental para a utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem nativa nas contratações de obras e serviços de engenharia e nas compras públicas realizadas pela Administração Pública Municipal Direta e Indireta, bem como institui a exigência de cadastramento no CADMADEIRA, criado pelo Decreto Estadual nº 53.047, de 2 de junho de 2008:

Eu, \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_\_, legalmente nomeado representante da empresa \_\_\_\_\_, CNPJ \_\_\_\_\_, e vencedor do procedimento licitatório nº \_\_\_\_\_, na modalidade de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, processo nº \_\_\_\_\_, declaro, sob as penas da lei, que, para a execução da (s) obra(s) e serviço(s) de engenharia objeto da referida licitação, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou de origem nativa que tenha procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, com comprovantes da legalidade da madeira, tais como: Documentos de Origem Florestal, Guias Florestais ou outros eventualmente criados para o controle de produtos e subprodutos florestais, bem como comprovante de inscrição no CADMADEIRA - Cadastro Estadual das Pessoas Jurídicas que comercializam, no Estado de São Paulo, produtos e subprodutos de origem nativa da flora brasileira, instituído pelo Decreto Estadual nº 53.047, de 2 de junho de 2008, ficando sujeito às penalidades administrativas previstas no inciso V do § 8º do artigo 72 da Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, sem prejuízo das sanções penais previstas em lei.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

**ANEXO X - CRITÉRIOS DE ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - BALANÇO PATRIMONIAL**  
(PAPEL TIMBRADO DA LICITANTE)

**Concorrência nº .....**

**Processo nº .....**

A situação econômica e financeira da licitante será a ferida mediante a apresentação do balanço patrimonial do exercício anterior ao da realização do certame licitatório e dos índices de: Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG).

Índice de Liquidez Geral(LG):	Ativo Circulante (R\$ 0,00) + Ativo Realizável à Longo (R\$ 0,00)	≥ 1.00
	Passivo Circulante (R\$ 0,00) + Exigível a Longo Prazo (R\$ 0,00)	
Índice de Liquidez Corrente(LC):	Ativo Circulante (R\$ 0,00)	≥ 1.00
	Passivo Circulante (R\$ 0,00)	
Índice de Solvência Geral(SG):	Ativo Total (R\$ 0,00)	≥ 1.00
	Passivo Total (R\$ 0,00)	

(local do estabelecimento), \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

\_\_\_\_\_  
Representante Legal/Procurador  
(assinatura e identificação do representante legal/procurador da licitante)  
Nome:  
CARGO:

\_\_\_\_\_  
CONTADOR  
NOME / C.R.C.

**ANEXO XI - TERMO DE CREDENCIAMENTO**  
(PAPEL TIMBRADO DA LICITANTE)

**Concorrência nº .....**

**Processo nº .....**

A empresa \_\_\_\_\_, com sede à \_\_\_\_\_, CNPJ nº \_\_\_\_\_, representada pelo(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, **C R E D E N C I A** o(a) Senhor(a) \_\_\_\_\_, portador do RG nº \_\_\_\_\_, para representá-la perante a SUBPREFEITURA ERMELINO MATARAZZO/ PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO na licitação / CONCORRÊNCIA n.º \_\_\_\_\_, podendo, inclusive, interpor e desistir de recursos em todas as fases licitatórias.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do representante legal / procurador da empresa**  
**Nome / Cargo**

**ANEXO XII - DECLARAÇÃO DE VISTORIA**

**Concorrência nº:.....**

**Processo nº:.....**

**Objeto: .....**

Declaro, sob as penas da lei, que esta proponente, \_\_\_\_\_, CNPJ nº \_\_\_\_\_ com sede à \_\_\_\_\_, referente ao objeto da licitação, tendo realizado vistoria no local indicado para a execução dos serviços.

Assim sendo, para fins que se fizerem de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do representante legal / procurador da empresa**  
**Nome / Cargo / RG / CPF**

**ANEXO XIII - TERMO DE AUSÊNCIA DE VISTORIA TÉCNICA**  
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

DECLARAMOS, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa.....(nome), CNPJ nº ....., com sede na (rua, avenida) ....., nº....., Bairro ....., Cidade ....., por intermédio de seu representante legal, Senhor ....., portador da cédula de identidade nº ....., inscrito no Cadastro de Pessoa Física - CPF nº ....., optou pela não realização da vistoria técnica e que estamos ciente de que não serão atendidas solicitações durante a execução dos serviços sob o argumento de falta de conhecimento das condições de trabalho ou de dados deste projeto. DECLARAMOS, ainda, sob as penas da lei, ter total conhecimento do(s) local(is), condições de acesso e escopo da licitação, objeto do Edital em epígrafe.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

\_\_\_\_\_  
(nome completo, CREA/CAU e assinatura do responsável pela vistoria)



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SUBPREFEITURA DE ERMELINO MATARAZZO

SUB-EM/CPO/STPO - Supervisão Técnica de Projetos e Obras  
Av. São Miguel, 5550, - Bairro Jardim Cotinha - São Paulo/SP - CEP 08070-100  
Telefone: 2114-0333

### Estudo Técnico Preliminar - ETP Processo nº 6036.2026/0000363-0

#### 1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Número do processo SEI: 6036.2026/0000363-0

##### 1.2. INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo principal estudar as necessidades e a melhor solução do objeto e contratação em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

##### 1.3. OBJETO

Contratação de empresa de obras e serviços de engenharia para revitalização de espaço público Praça Rodolfo Pedro Giorchino.

##### 1.4. LOCALIZAÇÃO DA OBRA/ SERVIÇO

A obra esta localizada no seguinte endereço: **Praça Rodolfo Pedro Giorchino - Rua Flor de Cera, s/n - Jardim Popular, São Paulo - SP.**

#### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Praça Rodolfo Pedro Giorchino, localizada no Jardim Popular, constitui espaço público de grande importância social para a população da Zona Leste de São Paulo. A praça apresenta estruturas deterioradas, equipamentos obsoletos e ausência de condições adequadas de acessibilidade universal.

A contratação visa promover:

- Melhoria das condições de segurança e conforto para usuários de todas as idades
- Instalação de playground lúdico para desenvolvimento infantil
- Revitalização de equipamentos de ginástica para idosos (Academia da Terceira Idade - ATI)
- Adequação às normas de acessibilidade universal
- Requalificação paisagística e urbana do espaço público

A intervenção atende demanda eleita através do Orçamento Cidadão e Conselho Participativo Municipal, refletindo prioridade identificada pela comunidade local.

##### 2.1. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, apenas no planejamento interno dessa subprefeitura, dado que se trata de proposta eleita através do Orçamento Cidadão e Conselho Participativo Municipal.

#### 3. ÁREA REQUISITANTE

CPO/STPO – Supervisão Técnica de Projetos e Obras.

#### 4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelo órgão competente. Deverá seguir a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesses instrumentos e no futuro termo de referência.

##### 4.1. REQUISITOS TÉCNICOS

- Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA / CAU, da qual deverão constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único;
- Apresentação, por parte da contratada, de Atestado de Capacidade Técnica-Operacional, comprovando a realização de obras ou serviços com características similares ao objeto a ser contratado;
- Cumprimento, por parte da contratada, de Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe.

#### 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

##### 5.1. DA TABELA SIURB

De acordo com o Decreto 62.100/2022 em seu Art 28º, o processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, será definido por meio da composição de custos unitários menores ou iguais a Tabela de Custos Unitário da Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras acrescidas do BDI.

A tabela EDIF/SIURB foi utilizada para o processo orçamentário deste objeto, pois fornece valores de referência para diversos tipos de serviços e matérias de construção facilitando a padronização e a transparência nos processos de licitação e contratação de obras públicas.

##### 5.2. DA MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PRESENCIAL

A contratação será realizada através da modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **PRESENCIAL**, com fundamento nos seguintes dispositivos legais:

- **Art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021:** "Art. 28. É modalidade de licitação a concorrência, o que se aplica: [...] II – à contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns de engenharia"
- **Portaria SIURB nº 16/2023:** Determina que as licitações de obras e serviços de engenharia poderão ser realizadas de forma presencial nas hipóteses previstas no art. 1º, especialmente quando houver mais de 100 itens orçamentários e valor superior a R\$ 1.000.000,00
- **Decreto Municipal nº 62.100/2022:** Disciplina normas de licitação e contratos administrativos no âmbito da Administração Pública Municipal, competindo à SIURB a padronização das contratações de obras

**Justificativa da Concorrência:**

A modalidade concorrência justifica-se considerando que o objeto constitui serviço comum de engenharia que demanda nível técnico específico para execução de serviços especializados (piso emborrachado EPDM monolítico, acessibilidade universal, playground, ATI), conforme disposto no art. 28, II, da Lei nº 14.133/2021.

**Justificativa da Realização Presencial:**

A realização presencial fundamenta-se no enquadramento do objeto nas hipóteses do art. 1º, inciso II, da Portaria SIURB nº 16/2023, uma vez que:

- A planilha orçamentária contém mais de 100 (cem) itens no total
- O valor total estimado é de R\$ 1.299.949,97, substancialmente superior a R\$ 1.000.000,00
- A complexidade técnica dos serviços demanda esclarecimentos imediatos durante a fase de lances
- A interação presencial permite deliberação mais ágil, eficaz e transparente
- A modalidade presencial otimiza a fase competitiva e garante seleção da proposta mais vantajosa

**5.3. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO GLOBAL"**

O critério de julgamento será o de **MENOR PREÇO GLOBAL**, nos termos do art. 34, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

Será vencedora a licitante que apresentar o menor preço global para execução de todos os serviços especificados, desde que atendidas as condições de habilitação e a proposta seja considerada aceitável.

**Justificativa:**

O critério de menor preço global maximiza a competitividade entre os licitantes, promovendo economia aos cofres públicos, ao mesmo tempo em que assegura que a empresa vencedora possua capacidade técnica e econômico-financeira para executar a integralidade do objeto, conforme requisitos de habilitação estabelecidos no edital.

**5.4. DA PESQUISA DIRETA**

Com relação à contratação de itens a partir da pesquisa direta, de acordo com o **art.23, § 1º inciso IV, pela Lei n.14.133/2021**, a composição de custos feita por pesquisa direta através do processo SEI 6036.2025/0002146-7, solicitados formalmente, com orçamentos obtidos no prazo não superior a 6 (seis) meses de antecedência da publicação do edital.


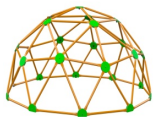
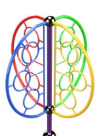
A contratação dos itens através da pesquisa direta foi utilizada para compor o processo orçamentário deste objeto que não constam na tabela SIURB. Além dos demais levantamentos citados para desenvolver a planilha, os itens que serão compostos por soluções existentes no mercado, são:

**5.4.1. PISO EMBORRACHADO EPDM - MONOLÍTICO 40 MM**

Devido ao terreno e o projeto previsto para a praça Rodolfo Pedro Giorchino, a instalação do piso emborrachado não pode ser feita em placas, visto que as mesmas acabam se soltando por conta dos desníveis, além de amenizar as manutenções necessárias para manter a qualidade. Por esse motivo foi feito uma pesquisa de mercado para realizar instalação do piso EPDM em monolítico/grânulos com a espessura correta para melhor acomodação do piso e conforto na utilização, garantindo um lugar com segurança para quem utilizar respeitando as normas de segurança como cita na **NBR 16071**.

**5.4.2. APARELHOS DE PLAYGROUND**

Em razão da proposta do projeto ser uma praça lúdica, a instalação desses aparelhos servirá para auxiliar no desenvolvimento das crianças, proporcionando uma atividade física com diversão e conforto. Tendo em vista a região onde a praça está localizada, houve solicitação por novos aparelhos que incentivassem a prática esportiva. Esse tipo de aparelho incentiva a criatividade e curiosidade para as pessoas que frequentarem a praça, em busca de atividades que serão proporcionadas para todas as faixas etárias, criando um ambiente seguro e harmônico para toda a família.

FOTO DE REFERÊNCIA	ITENS	FICHA TÉCNICA
	MEGA BALANÇO DUPLO	TAM. APROX.: 3,58X1,97X2,6m. MATERIAL: Tubos de aço de carbono.
	DOMO GEODESICA STANDART	TAM. APROX.: 2,5X2,5,1,33m MATERIAL: Tubos de aço de carbono.
	ESCALADA GLOBO/ ESCALADA MEIA-LUA	TAM. APROX.: 0,6X2,1X1,5m ESP. INST. - 2,80 x 3,20 aprox. MATERIAL: Tubos de aço de carbono.

**6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados pela memória de cálculo e com os preços da



tabela EDIF/SIURB com desoneração. O valor estimado da contratação será R\$ 1.299.949,97 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil novecentos e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos). Planilha de orçamento está no Termo de Referência anexo ao processo.

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

As soluções para obra são:

- Instalação de placa de obra;
- Instalação de canteiro de obras;
- Demolições, remoção de entulhos;
- Concretagem do passeio previsto e preparo de base para instalação de ATI;
- Instalação de piso emborrachado EPDM monolítico;
- Instalação de playground e revitalização de ATI;
- Revitalização de escadaria e corrimãos;
- Serviços de pintura;
- Limpeza geral da obra.

A empresa vencedora do processo licitatório deverá seguir todas as normas da ABNT para a correta aplicação dos materiais de acordo com especificações técnicas, zelar pelas normas de segurança para os colaboradores que deverão ser capacitados para trabalho em altura de acordo com as NRs (Normas Regulamentadoras).

O prazo de garantia contratual de 5 (cinco) anos dos serviços é aquele estabelecido no Art. 618 na Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil) e Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

## **8. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

Memória de Cálculo desenvolvida através de vistorias ao local para aferição de medidas, assim como dados extraídos do Geosampa e entendimento técnico da equipe de STPO.

A Memória de Cálculo está contida em documentos no item 16.2.

## **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A centralização da responsabilidade em uma única contratada é considerada eficiente e com resultados satisfatórios a vista do acompanhamento de problemas e soluções, aumentando o controle do cronograma da obra, atribuições de responsabilidade e facilitando a verificação de problemas e sua rápida solução, bem como benefícios como economia de escala e maior integração entre os serviços.

## **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não se aplica, a empresa vencedora do processo licitatório será a única a executar a obra.

## **11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

Trata-se de um local de grande utilização por parte dos munícipes para prática de atividades físicas, lazer, descanso, e devido a sua grande procura, será realizada uma revitalização a fim de suprir todas as necessidades da comunidade e que possam ter um ambiente com estrutura, seguro e harmônico para toda a família.

## **12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Os riscos ambientais para o projeto são os inerentes à construção civil como ruído, resíduos sólidos (entulho, madeira etc), efluentes, metais, resíduos de tintas e solventes etc.

Contudo a obra é comum, com pequenos impactos que serão mitigados o máximo possível pela empresa vencedora do processo licitatório com medidas de;

Descarte regular de entulho e resíduos;

Ruídos emitidos apenas em horário permitido para obras de acordo com a legislação para a zona;

EPI (equipamentos de proteção individual) deverão ser utilizados pelos colaboradores a fim de se evitar riscos à saúde.

## **13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

### **13.1. VIABILIDADE**

O projeto é viável. A obra foi dimensionada de modo a usar da melhor forma possível o dinheiro público para atender à necessidade da população do acesso ao lazer.

## **14. GARANTIA DA PROPOSTA**

**14.1.** As licitantes deverão prestar garantia de proposta, conforme disposto no art. 58 da Lei nº 14.133/2021, visando assegurar a manutenção das propostas durante o prazo de validade estipulado no Edital

**14.2.** A prestação da garantia de proposta seguirá os procedimentos e critérios definidos na PORTARIA SF Nº 76, DE 22 DE MARÇO DE 2019, com as suas respectivas atualizações, dada pela PORTARIA SF Nº 8, DE 21 DE JANEIRO DE 2025.

**14.3.** O valor da garantia será de 1% (um por cento) do valor estimado da obra para o presente objeto.

**14.4.** O comprovante do recolhimento da garantia para licitar deverá ser apresentado juntamente com a **Proposta e a Planilha de Composição de Custos**.

**14.5.** A unidade competente analisará o comprovante de recolhimento da garantia, com base no ANEXO I DA PORTARIA SF Nº 8, DE 21 DE JANEIRO DE 2025 (DOC. Nº 118263922), conforme § 1º, do Art. 2º, da PORTARIA SF Nº 76, DE 22 DE MARÇO DE 2019 e PORTARIA SF Nº 268 DE 29 DE AGOSTO DE 2024.

**14.6.** A garantia deverá ter validade mínima de 90 (noventa) dias, contados a partir da data de abertura do certame.

**14.7.** A Comissão de Contratação da presente licitação não se responsabilizará por informações prestadas erroneamente pelas licitantes, enviadas para e-mails diferentes do informado neste instrumento, assim como solicitações realizadas fora do prazo ou sem tempo hábil para análise e produção dos documentos necessários.

**14.8.** A garantia de proposta poderá ser prestada nas modalidades de que trata o § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

**14.9.** A garantia será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação.

**14.10.** A justificativa para a exigência de Garantia da Proposta, é conforme previsto no **art. 58 da Lei nº 14.133/2021**, que autoriza a Administração Pública a exigir dos licitantes, como condição de participação, a apresentação de garantia com o objetivo de assegurar a **manutenção da proposta apresentada até a assinatura do contrato**.

A adoção dessa medida justifica-se pelos seguintes fundamentos:

**a) Mitigação de riscos à Administração:** a garantia da proposta visa reduzir o risco de **desistência imotivada do licitante vencedor**, o que comprometeria o regular andamento da contratação e geraria a necessidade de convocação do segundo colocado ou até a repetição do certame, com impacto direto na continuidade e eficiência dos serviços públicos.

**b) Resguardo do interesse público e do erário:** a exigência atua como **mecanismo de segurança institucional**, garantindo que apenas empresas com efetiva capacidade de assumir as obrigações contratuais participem do certame, evitando propostas temerárias ou a participação de licitantes que não tenham real intenção de contratar.

**c) Proporcionalidade e legalidade:** o valor da garantia da proposta foi fixado em **1% do valor estimado da contratação**, conforme limite estabelecido pela legislação vigente. Ademais, é facultada ao licitante a escolha entre as modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou seguro-garantia, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

**14.10.1.** Portanto, a exigência da garantia da proposta encontra-se **devidamente motivada, legalmente respaldada e proporcional ao objeto da licitação**, sendo compatível com os princípios da **legalidade, razoabilidade, eficiência, interesse público e planejamento**, que regem a atuação da Administração Pública.

## 15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não se vislumbram providências a serem adotadas pela Administração para viabilizar ou complementar a contratação.

## 16. DOCUMENTOS

### 16.1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO							
<b>OBJETO :</b> REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO							
<b>LOCAL:</b> PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR							
SERVIÇO	TABELA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$ UNIT	VALOR R\$	
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>83.752,29</b>	
01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, CUNHAS, BASES E PARAFUSOS	M2	335,22	163,55	54.825,23	
01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	7,33	278,08	2.038,33	
01-005-040	EDIF	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	157,35	30,96	4.871,56	
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	405,49	810,98	
17-090-003	EDIF	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	UNXMES	3,00	1.440,66	4.321,98	
94243	SIURB-EQUIP	GRUPO GERADOR 81KVA	H	100,00	103,98	10.398,00	
02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	3,00	940,91	2.822,73	
02.01.180	CDHU	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNMES	3,00	1.221,16	3.663,48	
<b>2.0</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>82.428,60</b>	
12-012-000	SIURB	ENCARREGADO	H	480,00	67,27	32.289,60	
100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	28,20	20.304,00	
12-013-000	SIURB	ENGENHEIRO DA OBRA	H	180,00	165,75	29.835,00	
<b>3.0</b>		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				<b>150.026,12</b>	
01-001-006	EDIF	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	244,42	51,74	12.646,29	
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	244,42	159,58	39.004,54	
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	4.084,94	5,95	24.305,39	
04-064-000	SIURB	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	366,63	115,72	42.426,42	
17-050-021	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	65,46	476,30	31.178,60	
17-060-050	EDIF	RETIRADA DE BRINQUEDOS	UN	8,00	58,11	464,88	
<b>4.0</b>		<b>GINÁSTICA</b>				<b>5.323,60</b>	
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	12,00	136,05	1.632,60	
18-015-001	EDIF	APARELHOS DE GINÁSTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NÍVEIS	UN	1,00	1.492,72	1.492,72	
18-015-002	EDIF	APARELHOS DE GINÁSTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES	UN	1,00	2.198,28	2.198,28	
<b>5.0</b>		<b>PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA</b>				<b>489.177,80</b>	
01-002-002	EDIF	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA	M3	43,91	59,54	2.614,40	
01-002-005	EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	M3	65,86	42,39	2.791,81	
01-003-005	EDIF	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	65,86	31,87	2.098,96	
01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	3.227,14	3,00	9.681,42	
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	87,00	136,05	11.836,35	
13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	10,98	245,50	2.695,59	
13-002-102	EDIF	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESURA ATÉ 4 CM	M2	219,53	40,52	8.895,36	

17-002-031	EDIF	PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM	M2	219,53	33,01	7.246,69
17-002-043	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	32,93	1.173,41	38.640,39
18-014-016	EDIF	BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO	UN	1,00	15.084,05	15.084,05
18-014-041	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO	UN	1,00	8.705,02	8.705,02
18-014-104	EDIF	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	56.148,84	56.148,84
18-014-048	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA	UN	1,00	2.720,50	2.720,50
-	MERCADO	PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 40MM DE ESPESSURA - COLORIDO	M2	219,53	1.354,77	297.412,66
-	MERCADO	DOMO ESCALADA	UN	1,00	7.000,00	7.000,00
-	MERCADO	ESCALADA MEIA LUA	UN	1,00	8.605,76	8.605,76
-	MERCADO	BALANÇO DUPLO INFANTIL	UN	1,00	7.000,00	7.000,00
<b>6.0</b>		<b>CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS</b>				<b>146.619,48</b>
03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	63,12	61,85	3.903,97
10-021-000	SIURB	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM	M2	21,04	116,37	2.448,42
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	526,00	6,02	3.166,52
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	2.104,00	18,01	37.893,04
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	63,12	1.197,48	75.584,94
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	224,40	105,27	23.622,59
<b>7.0</b>		<b>ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE</b>				<b>10.524,00</b>
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	40,00	136,05	5.442,00
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	350,00	14,52	5.082,00
<b>8.0</b>		<b>ACESSIBILIDADE</b>				<b>10.495,46</b>
02-001-001	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM	M	22,00	60,39	1.328,58
13-002-047	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1,88	161,77	304,13
17-005-024	EDIF	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	101,00	87,75	8.862,75
<b>9.0</b>		<b>PINTURA GERAL</b>				<b>22.974,35</b>
11-080-001	EDIF	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	96,00	47,09	4.520,64
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	76,80	64,80	4.976,64
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	76,80	33,60	2.580,48
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	197,60	18,01	3.558,78
15-001-077	EDIF	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	48,00	42,83	2.055,84
15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	56,00	51,74	2.897,44
15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	197,60	7,08	1.399,01
15-050-010	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	48,00	9,67	464,16
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	56,00	9,31	521,36
<b>10.0</b>		<b>PAISAGISMO</b>				<b>32.071,49</b>
18-080-030	EDIF	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES	M2	122,55	11,91	1.459,57
18-003-001	EDIF	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)	M2	122,55	23,45	2.873,80
18-003-015	EDIF	CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)	DÚZIA	4,00	50,24	200,96
18-003-017	EDIF	FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)	DÚZIA	4,00	91,11	364,44
18-003-027	EDIF	PILEA (PILEA CADIEREI)	DÚZIA	4,00	52,12	208,48
18-003-077	EDIF	DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)	UN	4,00	66,44	265,76
18-003-101	EDIF	ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)	UN	8,00	47,05	376,40
18-003-110	EDIF	CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)	UN	8,00	47,55	380,40
18-002-065	EDIF	COLÍNIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)	UN	4,00	287,31	1.149,24
18-002-061	EDIF	ARECA BAMBU (CHRYSLIDO CARPUS LUTESCENS)	UN	8,00	96,84	774,72
18-003-025	EDIF	MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)	UN	8,00	97,84	782,72
18-003-063	EDIF	ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)	UN	8,00	61,58	492,64
18-003-106	EDIF	BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)	UN	12,00	44,65	535,80
18-003-114	EDIF	MORÉIA (DIETES IRIDIOIDES)	UN	12,00	65,69	788,28
18-003-023	EDIF	MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	DÚZIA	12,00	57,74	692,88
18-003-029	EDIF	VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)	DÚZIA	12,00	53,45	641,40
18-003-061	EDIF	ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)	UN	8,00	53,97	431,76
18-003-021	EDIF	LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)	DÚZIA	8,00	91,59	732,72
18-003-067	EDIF	AZALÉA (RHODODENDRON INDICUM)	UN	8,00	71,13	569,04
18-003-073	EDIF	CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)	UN	12,00	53,50	642,00
18-003-079	EDIF	ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)	UN	12,00	64,83	777,96
18-003-085	EDIF	MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)	UN	12,00	52,10	625,20
18-003-087	EDIF	PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)	UN	12,00	89,54	1.074,48
18-002-010	EDIF	CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)	UN	4,00	317,48	1.269,92
18-002-011	EDIF	CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)	UN	4,00	315,31	1.261,24
18-002-012	EDIF	FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)	UN	4,00	318,80	1.275,20
18-012-002	EDIF	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	2,00	1.812,63	3.625,26
18-012-006	EDIF	IC.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP	M	2,00	328,96	657,92
18-080-001	EDIF	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	122,55	11,91	1.459,57
18-080-011	EDIF	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	18,38	295,66	5.434,23
18-080-015	EDIF	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10	KG	30,00	8,25	247,50
<b>11.0</b>		<b>DRENAGEM</b>				<b>1.799,10</b>
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	105,00	14,52	1.524,60
10-011-097	EDIF	HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M	M	3,00	85,55	256,65
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	3,00	3,57	10,71
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	1,00	7,14	7,14
<b>12.0</b>		<b>MANUTENÇÃO DA FONTE</b>				<b>5.307,34</b>
05-003-002	EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	24,00	137,59	3.302,16
05-003-043	EDIF	BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	24,00	17,75	426,00
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	4,50	6,02	27,09
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	4,50	18,01	81,05
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	0,54	1.197,48	646,64

17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	48,00	3,57	171,36
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	3,00	7,14	21,42
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	6,00	105,27	631,62
13.0		PROJETO				5.148,67
20-003-060	EDIF	PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)	UN	1,00	5.148,67	5.148,67
					SUB TOTAL:	1.045.648,30
					BDI:	24,32% 254.301,67
					TOTAL GERAL:	1.299.949,97

16.2. MEMÓRIA DE CÁLCULO

MEMÓRIA DE CÁLCULO									
OBJETO : REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO									
LOCAL: PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS								
SERVIÇOS PRELIMINARES									
01-005-005	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS								
	LOCAL:					QUANT.		COMP.	
	FECHAMENTO NA RUA JAPACUÁ					1,00	X	25,00	X
	FECHAMENTO NA TV. DOS MANACÁS					2,00	X	38,00	X
	FECHAMENTO NA RUA FLOR DE CERA					1,00	X	50,00	X
01-005-007	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME								
	LOCAL:					QUANT.		COMP.	
	PORTÃO DE ACESSO					3,00	X	1,10	X
01-005-040	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM								
	LOCAL:					QUANT.		COMP.	
	PROTEÇÃO DOS PEDESTRES					1,00	X	104,90	X
17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO								
	LOCAL:					QUANT.		COMP.	
	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO					1,00	X	2,00	X
17-090-003	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS								
	LOCAL:					QUANT.		MÊS	
	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS					1,00	X	3,00	
09-42-43	GRUPO GERADOR 81KVA								
	LOCAL:					QUANT.		HORA	
	GERADOR DE ENERGIA PORTÁTIL					1,00	X	5,00	X
02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²								
	LOCAL:					QUANT.		MÊS	
	MÃO DE OBRA					1,00	X	3,00	
02.01.180	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB								
	LOCAL:					QUANT.		MÊS	
	MÃO DE OBRA					1,00	X	3,00	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
12-012-000	ENCARREGADO								
	LOCAL:					QUANT		HORAS	
	ENCARREGADO					1,00	X	4,00	X
00-100-289	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	LOCAL:					QUANT		HORAS	
	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					1,00	X	8,00	X

12-013-000	ENGENHEIRO DA OBRA											
	<b>LOCAL:</b> ENGENHEIRO DA OBRA							<b>QUANT</b> 1,00		X	<b>HORAS</b> 2,00	X
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS												
01-001-006	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM											
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 01-001-008 LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE 17-050-021 DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO							<b>COMP</b> -		X	<b>LARG</b> -	= 4
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA											
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 01-001-006 CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM							V				
01-001-008	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE											
	<b>LOCAL:</b> ÁREA 1 DA PRAÇA ÁREA 2 DA PRAÇA PASSEIO DE CONCRETO EXISTENTE							<b>QUANT.</b> 1,00 1,00 1,00		X	<b>ÁREA</b> 2.864,36 3.824,58 -2.604,00	
04-064-000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO											
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 01-001-007 REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA 1.500,00 KG / M³ É O PESO ESPECÍFICO DE ENTULHO MISTO							<b>VOLUME</b> 244,42		X		
17-050-021	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO											
	<b>LOCAL:</b> CALÇADA NA RUA JAPACUÃ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS DEMOLIÇÃO DE ESCADA							<b>QUANT.</b> 1,00 2,00 1,00 2,00 13,00		X	<b>COMP.</b> 20,00 35,00 50,00 304,00 3,00	X X X X X
17-060-050	RETIRADA DE BRINQUEDOS											
	<b>LOCAL:</b> RETIRADA DE BRINQUEDOS							<b>QUANT.</b> 8,00				
GINÁSTICA												
02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM											
	<b>LOCAL:</b> APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NIVEIS APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES							<b>QUANT.</b> 1,00 1,00		X	<b>BROCA</b> 4,00 2,00	X X
18-015-001	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NIVEIS											
	<b>LOCAL:</b> APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NIVEIS							<b>QUANT.</b> 1,00				
18-015-002	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES											
	<b>LOCAL:</b> APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES							<b>QUANT.</b> 1,00				
PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA												
01-002-002	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA											
	<b>LOCAL:</b> CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA									<b>ÁREA</b> 219,53	X	
01-002-005	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL											

	<b>LOCAL:</b> ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL			<b>ÁREA</b> 219,53	X
01-003-005	<b>FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM</b>				
	<b>LOCAL:</b> FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM			<b>ÁREA</b> 219,53	X
01-003-010	<b>TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM</b>				
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 01-003-005 FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM			<b>VOLUME</b> 65,86	X
02-001-003	<b>BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM</b>				
	<b>LOCAL:</b> BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA DOMO ESCALADA  ESCALADA MEIA LUA BALANÇO DUPLO INFANTIL	<b>QUANT.</b> 1,00 1,00 1,00 1,00  1,00 1,00	X X X X  X X	<b>BROCA</b> 4,00 6,00 4,00 10,00  1,00 4,00	X X X X  X X
13-001-010	<b>LASTRO DE BRITA</b>				
	<b>LOCAL:</b> LASTRO DE BRITA	<b>QUANT.</b> 1,00	X	<b>ÁREA</b> 219,53	X
13-002-102	<b>CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM</b>				
	<b>LOCAL:</b> CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	<b>QUANT.</b> 1,00	X	<b>ÁREA</b> 219,53	
17-002-031	<b>PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM</b>				
	<b>LOCAL:</b> PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM	<b>QUANT.</b> 1,00	X	<b>ÁREA</b> 219,53	
17-002-045	<b>NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA</b>				
	<b>LOCAL:</b> NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	<b>QUANT.</b> 1,00	X	<b>ÁREA</b> 219,53	X
18-014-016	<b>BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO</b>				
	<b>LOCAL:</b> BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO	<b>QUANT.</b> 1,00			
18-014-041	<b>PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO</b>				
	<b>LOCAL:</b> PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO	<b>QUANT.</b> 1,00			
18-014-104	<b>PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>				
	<b>LOCAL:</b> PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	<b>QUANT.</b> 1,00			
18-014-048	<b>PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA</b>				
	<b>LOCAL:</b> PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA	<b>QUANT.</b> 1,00			
MERCADO	<b>PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 40MM DE ESPESSURA - COLORIDO</b>				
	<b>LOCAL:</b> PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 40MM DE ESPESSURA - COLORIDO	<b>QUANT.</b> 1,00	X	<b>ÁREA</b> 219,53	
MERCADO	<b>DOMO ESCALADA</b>				

	<b>LOCAL:</b> DOMO ESCALADA	<b>QUANT.</b> 1,00		
MERCADO	ESCALADA MEIA LUA			
	<b>LOCAL:</b> ESCALADA MEIA LUA	<b>QUANT.</b> 1,00		
MERCADO	BALANÇO DUPLO INFANTIL			
	<b>LOCAL:</b> BALANÇO DUPLO INFANTIL	<b>QUANT.</b> 1,00		
CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS				
03-003-030	BOMBEAMENTO DE CONCRETO			
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 17-002-045 NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA			
10-021-000	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM			
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 13-002-004 ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE			
13-002-004	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE			
	<b>LOCAL:</b> CALÇADA NA RUA JAPACUÁ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS	<b>QUANT.</b> 1,00 2,00 1,00 2,00	<b>COMP.</b> X X X X	 20,00 35,00 50,00 304,00
15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA			
	<b>LOCAL:</b> CALÇADA NA RUA JAPACUÁ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS	<b>QUANT.</b> 1,00 2,00 1,00 2,00	<b>COMP.</b> X X X X	 20,00 35,00 50,00 304,00
17-002-045	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA			
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 13-002-004 ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE			
18-010-056	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO			
	<b>LOCAL:</b> CALÇADA NA RUA JAPACUÁ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS	<b>QUANT.</b> 1,00 2,00 1,00 2,00	<b>COMP.</b> X X X X	 20,00 35,00 50,00 304,00
ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE				
02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM			
	<b>LOCAL:</b> RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS ATI'S	<b>QUANT.</b> 20,00	<b>COMP.</b> X	 2,00
08-080-050	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA			
	<b>LOCAL:</b> FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	<b>QUANT.</b> 1,00	<b>KG</b> X	 350,00
ACESSIBILIDADE				
02-001-001	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM			
	<b>LOCAL:</b> MONTANTE MONTANTE	<b>QUANT.</b> 16,00 6,00	<b>COMP.</b> X X	 1,00 1,00

13-002-047	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO				
	LOCAL: PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	PEÇAS 30,00	X	COMP 0,25	X
17-005-024	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO				
	LOCAL: CORRIMÃOS MONTANTE CORRIMÃOS MONTANTE	QUANT. 4,00 16,00 4,00 6,00	X  X X X	COMP. 12,00 1,50 5,00 1,50	
PINTURA GERAL					
11-080-001	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS				
	LOCAL: MURETAS EXISTENTES	QUANT. 1,00	X	COMP. 96,00	
11-080-005	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12				
	LOCAL: MURETAS EXISTENTES	QUANT. 1,00	X	COMP. 96,00	X
11-080-006	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2				
	LOCAL: MURETAS EXISTENTES	QUANT. 1,00	X	COMP. 96,00	X
15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA				
	LOCAL: MURETAS EXISTENTES	QUANT. 1,00	X	COMP. 247,00	X
15-001-077	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)				
	LOCAL: PINTURA DOS BRINQUEDOS DE MADEIRA EXISTENTE				
15-003-010	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA				
	LOCAL: PINTURA DOS ATI'S				
15-050-003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA				
	LOCAL: CONFORME ITENS: 15-001-015 TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA				
15-050-010	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA				
	LOCAL: CONFORME ITENS: 15-001-077 APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)				
15-050-020	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA				
	LOCAL: CONFORME ITENS: 15-003-010 ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA				
PAISAGISMO					
18-080-030	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES				
	LOCAL: ÁREA DA PRAÇA	ÁREA 4.084,94	X	% 3,00%	
18-003-001	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)				



	<b>LOCAL:</b> ÁREA DA PRAÇA	<b>ÁREA</b> 4.084,94 X	<b>%</b> 3,00%
<b>18-003-015</b>	<b>CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)</b>		
	<b>LOCAL:</b> CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)	<b>QUANT.</b> 4,00	
<b>18-003-017</b>	<b>FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)</b>		
	<b>LOCAL:</b> FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)	<b>QUANT.</b> 4,00	
<b>18-003-027</b>	<b>PILEA (PILEA CADIEREI)</b>		
	<b>LOCAL:</b> PILEA (PILEA CADIEREI)	<b>QUANT.</b> 4,00	
<b>18-003-077</b>	<b>DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)</b>		
	<b>LOCAL:</b> DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)	<b>QUANT.</b> 4,00	
<b>18-003-101</b>	<b>ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)</b>		
	<b>LOCAL:</b> ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)	<b>QUANT.</b> 8,00	
<b>18-003-110</b>	<b>CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)</b>		
	<b>LOCAL:</b> CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)	<b>QUANT.</b> 8,00	
<b>18-002-065</b>	<b>COLINIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)</b>		
	<b>LOCAL:</b> COLINIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)	<b>QUANT.</b> 4,00	
<b>18-002-061</b>	<b>ARECA BAMBU (CHRYSLIDO CARPUS LUTESCENS)</b>		
	<b>LOCAL:</b> ARECA BAMBU (CHRYSLIDO CARPUS LUTESCENS)	<b>QUANT.</b> 8,00	
<b>18-003-025</b>	<b>MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)</b>		
	<b>LOCAL:</b> MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)	<b>QUANT.</b> 8,00	
<b>18-003-063</b>	<b>ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)</b>		
	<b>LOCAL:</b> ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)	<b>QUANT.</b> 8,00	
<b>18-003-106</b>	<b>BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)</b>		
	<b>LOCAL:</b> BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)	<b>QUANT.</b> 12,00	
<b>18-003-114</b>	<b>MORÉIA (DIETES IRIDIOIDES)</b>		
	<b>LOCAL:</b> MORÉIA (DIETES IRIDIOIDES)	<b>QUANT.</b> 12,00	
<b>18-003-023</b>	<b>MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)</b>		
	<b>LOCAL:</b> MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	<b>QUANT.</b> 12,00	
<b>18-003-029</b>	<b>VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)</b>		
	<b>LOCAL:</b>	<b>QUANT.</b>	

	VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)	12,00		
18-003-061	ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)			
	LOCAL: ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)	QUANT. 8,00		
18-003-021	LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)			
	LOCAL: LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)	QUANT. 8,00		
18-003-067	AZALÉA (RHODODENDRON INDICUM)			
	LOCAL: AZALÉA (RHODODENDRON INDICUM)	QUANT. 8,00		
18-003-073	CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)			
	LOCAL: CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)	QUANT. 12,00		
18-003-079	ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)			
	LOCAL: ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)	QUANT. 12,00		
18-003-085	MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)			
	LOCAL: MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)	QUANT. 12,00		
18-003-087	PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)			
	LOCAL: PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)	QUANT. 12,00		
18-002-010	CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)			
	LOCAL: CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)	QUANT. 4,00		
18-002-011	CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)			
	LOCAL: CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)	QUANT. 4,00		
18-002-012	FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)			
	LOCAL: FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)	QUANT. 4,00		
18-012-002	C.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO			
	LOCAL: C.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	QUANT. 2,00		
18-012-006	C.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP			
	LOCAL: C.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP	QUANT. 1,00	X	COMP 2,00
18-080-001	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO			
	LOCAL: CONFORME ITENS: 18-003-001 GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)			ÁREA 122,55
18-080-011	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO			

	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> 18-080-001                      REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO				<b>ÁREA</b>  122,55    X
18-080-015	<b>ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10</b>				
	<b>LOCAL:</b> ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10			<b>QUANT.</b> 30,00	
<b>DRENAGEM</b>					
08-080-050	<b>FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA</b>				
	<b>LOCAL:</b> RETIRADA DE CANALETAS DE FERRO			<b>QUANT.</b> 1,00	<b>COMP.</b> X    3,00    X
10-011-097	<b>HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M</b>				
	<b>LOCAL:</b> HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M			<b>QUANT.</b> 1,00	<b>COMP.</b> X    3,00
17-004-025	<b>LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
	<b>LOCAL:</b> LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS			<b>QUANT.</b> 1,00	<b>COMP.</b> X    3,00
17-004-030	<b>LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO</b>				
	<b>LOCAL:</b> LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO			<b>QUANT.</b> 1,00	
<b>MANUTENÇÃO DA FONTE</b>					
05-003-002	<b>BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM</b>				
	<b>LOCAL:</b> IMPERMEABILIZAÇÃO DA CANALETA EXISTENTE			<b>QUANT</b> 1,00	<b>COMP</b> X    48,00    X
05-003-043	<b>BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS</b>				
	<b>LOCAL:</b> IMPERMEABILIZAÇÃO DA CANALETA EXISTENTE			<b>QUANT</b> 1,00	<b>COMP</b> X    48,00    X
13-002-004	<b>ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ</b>				
	<b>LOCAL:</b> PASSEIO DE ACESSO A FONTE			<b>QUANT</b> 1,00	<b>COMP</b> X    3,00    X
15-001-015	<b>TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA</b>				
	<b>LOCAL:</b> PASSEIO DE ACESSO A FONTE			<b>QUANT</b> 1,00	<b>COMP</b> X    3,00    X
17-002-045	<b>NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA</b>				
	<b>LOCAL:</b> PASSEIO DE ACESSO A FONTE			<b>QUANT</b> 1,00	<b>COMP</b> X    3,00    X
17-004-025	<b>LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
	<b>LOCAL:</b> IMPERMEABILIZAÇÃO DA CANALETA EXISTENTE			<b>QUANT</b> 1,00	<b>COMP</b> X    48,00
17-004-030	<b>LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO</b>				
	<b>LOCAL:</b> LIMPEZA			<b>QUANT.</b> 3,00	
18-010-056	<b>NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO</b>				
	<b>LOCAL:</b> PERÍMETRO ORLAS			<b>QUANT</b> 1,00	<b>COMP</b> X    3,00    X

20-003-060		PROJETO	
PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)			
LOCAL: PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)		QUANT. 1,00	

### 16.3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

C R O N O G R A M A F Í S I C O / F I N A N C E I R O						
<b>OBRA:</b> REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO <b>LOCAL:</b> PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR						
ITEM	SERVIÇO	%	TOTAL (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS	8,01%	R\$ 83.752,29	R\$ 27.638,26 33,00%	R\$ 27.638,26 33,00%	R\$ 28.475,77 34,00%
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	7,88%	R\$ 82.428,60	R\$ 27.201,44 33,00%	R\$ 27.201,44 33,00%	R\$ 28.025,72 34,00%
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	14,35%	R\$ 150.026,12	R\$ 135.023,51 90,00%	R\$ 15.002,61 10,00%	R\$ - 0,00%
4.0	GINÁSTICA	0,51%	R\$ 5.323,60	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 5.323,60 100,00%
5.0	PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA	46,78%	R\$ 489.177,80	R\$ 97.835,56 20,00%	R\$ 342.424,46 70,00%	R\$ 48.917,78 10,00%
6.0	CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS	14,02%	R\$ 146.619,48	R\$ 7.330,97 5,00%	R\$ 102.633,64 70,00%	R\$ 36.654,87 25,00%
7.0	ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE	1,01%	R\$ 10.524,00			R\$ 10.524,00 100,00%
8.0	ACESSIBILIDADE	1,00%	R\$ 10.495,46			R\$ 10.495,46 100,00%
9.0	PINTURA GERAL	2,20%	R\$ 22.974,35			R\$ 22.974,35 100,00%
10.0	PAISAGISMO	3,07%	R\$ 32.071,49			R\$ 32.071,49 100,00%
11.0	DRENAGEM	0,17%	R\$ 1.799,10			R\$ 1.799,10 100,00%
12.0	MANUTENÇÃO DA FONTE	0,51%	R\$ 5.307,34			R\$ 5.307,34 100,00%
13.0	PROJETO	0,49%	R\$ 5.148,67			R\$ 5.148,67 100,00%
	SUB TOTAL:		R\$ 1.045.648,30	R\$ 295.029,74	R\$ 514.900,41	R\$ 235.718,15
	BDI:	24,32%	R\$ 254.301,67	R\$ 71.751,23	R\$ 125.223,78	R\$ 57.326,66
	TOTAL GERAL:		R\$ 1.299.949,97	R\$ 366.780,97	R\$ 640.124,19	R\$ 293.044,81
PORCENTAGEM:				28,22%	49,24%	22,54%
PORCENTAGEM ACUMULADA:				28,22%	77,46%	100%



**André Gomes de Lima Silva**  
**Coordenador(a)**  
 Em 27/03/2026, às 16:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153606022** e o código CRC **6033983C**.

Referência: Processo nº 6036.2026/0000363-0

SEI nº 153606022



# **PREFEITURA DE SÃO PAULO**

## **SUBPREFEITURA DE ERMELINO MATARAZZO**

### **Supervisão Técnica de Projetos e Obras**

Av. São Miguel, 5550, - Bairro Jardim Cotinha - São Paulo/SP - CEP 08070-100

Telefone: 2114-0333

#### **Termo de Referência**

PROCESSO Nº 6036.2026/0000363-0

### **1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO**

**1.1.** Contratação DE EMPRESA DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DE REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO.

**1.2.** O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comum(ns) de engenharia, havendo a necessidade do Estudo Técnico Preliminar devido à modalidade de Concorrência.

**1.3.** O prazo de vigência contratual para execução dos serviços será de 90 (noventa) dias corridos contados a partir do dia determinado na ordem de início, podendo ser prorrogado por igual período ou prazo estritamente necessário, desde que devidamente justificado no processo administrativo a sua vantajosidade e o interesse da Administração Pública, sem prejuízo das sanções aplicáveis caso eventual atraso decorra de culpa do contratado, nos termos do artigo 111 da Lei nº 14.133, de 2021.

**1.4.** O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

### **2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**2.1.** A Praça Rodolfo Pedro Giorchino, localizada no Jardim Popular, constitui espaço público de grande importância social para a população da Zona Leste de São Paulo. A praça apresenta estruturas deterioradas, equipamentos obsoletos e ausência de condições adequadas de acessibilidade universal.

A contratação visa promover:

- Melhoria das condições de segurança e conforto para usuários de todas as idades
- Instalação de playground lúdico para desenvolvimento infantil
- Revitalização de equipamentos de ginástica para idosos (Academia da Terceira Idade - ATI)
- Adequação às normas de acessibilidade universal
- Requalificação paisagística e urbana do espaço público

A intervenção atende demanda eleita através do Orçamento Cidadão e Conselho Participativo Municipal, refletindo prioridade identificada pela comunidade local.

**2.2.** O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, apenas no planejamento interno dessa subprefeitura, dado que se trata de proposta eleita através do Orçamento Cidadão e Conselho Participativo Municipal.

### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO**

#### **3.1. Descrição da solução**

Serviços:

- Instalação de placa de obra;
- Instalação de canteiro de obras;
- Demolições, remoção de entulhos;
- Concretagem do passeio previsto e preparo de base para instalação de ATI;
- Instalação de piso emborrachado EPDM monolítico;
- Instalação de playground e revitalização de ATI;
- Revitalização de escadaria e corrimãos;
- Serviços de pintura;
- Limpeza geral da obra.

A empresa vencedora do processo licitatório deverá seguir todas as normas da ABNT para a correta aplicação dos materiais de acordo com especificações técnicas, zelar pelas normas de segurança para os colaboradores que deverão ser capacitados para trabalho em altura de acordo com as NRs (Normas Regulamentadoras).

O prazo de garantia contratual de 5 (cinco) anos dos serviços é aquele estabelecido no Art. 618 na Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil) e Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

#### **4.1. Sustentabilidade**

**4.1.1.** O critério de sustentabilidade está contido na forma econômica prevista desde a etapa de orçamento com a correta previsão dos itens com base de medições in loco.

**4.1.2.** Assim como na manutenção da obra que reflete em economia de intervenções mais onerosas futuramente.

## 4.2. Da exigência de carta de solidariedade

4.2.1. Não se aplica ao caso.

## 4.3. Subcontratação

4.3.1. A contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir o objeto do contrato, à terceiros, sob pena de extinção.

## 4.4. Garantia da contratação

4.4.1. Deverá ser prestada garantia para contratar, nos termos do art. 125 do Decreto Municipal nº 62.100/2022, **com prazo não superior a 15 (quinze) dias** contados da assinatura do contrato, no valor de 5% (cinco inteiros por cento) do valor total do contrato, que será prestada mediante depósito no Tesouro Municipal, com memorando a ser retirado na unidade contratante para este fim.

4.4.2. A garantia será prestada nas modalidades previstas no artigo 96, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/21.

4.4.3. Sempre que o valor contratual for aumentado ou o contrato tiver sua vigência prorrogada, a contratada será convocada a reforçar a garantia, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, de forma a que corresponda sempre a mesma percentagem estabelecida.

4.4.4. O não cumprimento do disposto na cláusula supra, ensejará aplicação da penalidade.

4.4.5. A garantia exigida pela Administração poderá ser utilizada para satisfazer débitos decorrentes da execução do contrato, inclusive nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM, e/ou de multas aplicadas à empresa contratada.

4.4.6. A garantia contratual será devolvida após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços, mediante requerimento da Contratada, que deverá vir acompanhado de comprovação, contemporânea, da inexistência de ações distribuídas na Justiça do Trabalho que possam implicar na responsabilidade subsidiária do ente público, condicionante de sua liberação, nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM.

4.4.7. A garantia poderá ser substituída, mediante requerimento da interessada, respeitadas as modalidades referidas no item 4.4.2.

## 4.5. Garantia da proposta

4.5.1. As licitantes deverão prestar garantia de proposta, conforme disposto no art. 58 da Lei nº 14.133/2021, visando assegurar a manutenção das propostas durante o prazo de validade estipulado no Edital.

4.5.2. A prestação da garantia de proposta seguirá os procedimentos e critérios definidos na PORTARIA SF Nº 76, DE 22 DE MARÇO DE 2019, com as suas respectivas atualizações, dada pela PORTARIA SF Nº 8, DE 21 DE JANEIRO DE 2025.

4.5.3. O valor da garantia será de 1% (um por cento) do valor estimado da obra para o presente objeto.

4.5.4. O comprovante do recolhimento da garantia para licitar deverá ser apresentado juntamente com a **Proposta e a Planilha de Composição de Custos**.

4.5.5. A unidade competente analisará o comprovante de recolhimento da garantia, com base no ANEXO I DA PORTARIA SF Nº 8, DE 21 DE JANEIRO DE 2025 (DOC. Nº 118263922), conforme § 1º, do Art. 2º, da PORTARIA SF Nº 76, DE 22 DE MARÇO DE 2019 e PORTARIA SF Nº 268 DE 29 DE AGOSTO DE 2024.

4.5.6. A Garantia deverá ter validade mínima de 90 (noventa) dias, contados a partir da data de abertura do certame.

4.5.7. A Comissão de Contratação da presente licitação não se responsabilizará por informações prestadas erroneamente pelas licitantes, enviadas para e-mails diferentes do informado neste instrumento, assim como solicitações realizadas fora do prazo ou sem tempo hábil para análise e produção dos documentos necessários.

4.5.8. A garantia de proposta poderá ser prestada nas modalidades de que trata o § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

4.5.9. A Garantia será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação.

4.5.10. A Justificativa para a Exigência de Garantia da Proposta, é conforme previsto no **art. 58 da Lei nº 14.133/2021**, que autoriza a Administração Pública a exigir dos licitantes, como condição de participação, a apresentação de garantia com o objetivo de assegurar a **manutenção da proposta apresentada até a assinatura do contrato**.

A adoção dessa medida justifica-se pelos seguintes fundamentos:

**a) Mitigação de riscos à Administração:** a garantia da proposta visa reduzir o risco de **desistência imotivada do licitante vencedor**, o que comprometeria o regular andamento da contratação e geraria a necessidade de convocação do segundo colocado ou até a repetição do certame, com impacto direto na continuidade e eficiência dos serviços públicos.

**b) Resguardo do interesse público e do erário:** a exigência atua como mecanismo de segurança institucional, garantindo que apenas empresas com efetiva capacidade de assumir as obrigações contratuais participem do certame, evitando propostas temerárias ou a participação de licitantes que não tenham real intenção de contratar.

**c) Proporcionalidade e legalidade:** o valor da garantia da proposta foi fixado em **1% do valor estimado da contratação**, conforme limite estabelecido pela legislação vigente. Ademais, é facultada ao licitante a escolha entre as modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou seguro-garantia, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

4.5.10.1. Portanto, a exigência da garantia da proposta encontra-se devidamente motivada, legalmente respaldada e proporcional ao objeto da licitação, sendo compatível com os princípios da **legalidade, razoabilidade, eficiência, interesse público e planejamento**, que regem a atuação da Administração Pública.

## 4.6. Vistoria

4.6.1. Fica facultada às licitantes a avaliação prévia do local de execução da(o)s obras/serviços para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 8 horas às 17 horas.

4.6.2. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.6.3. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.6.4. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes do local da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

## 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

### 5.1. Condições de Execução

5.1.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1.1. Instalação de placa de obra;

5.1.1.2. Instalação de canteiro de obras;

5.1.1.3. Demolição e remoção de entulhos;

- 5.1.1.4.** Preparo e concretagem do passeio previsto e de base para instalação de ATI;
- 5.1.1.5.** Revitalização de escadaria e corrimãos;
- 5.1.1.6.** Instalação de playground e ATI;
- 5.1.1.7.** Instalação de piso emborrachado EPDM monolítico;
- 5.1.1.8.** Limpeza do sistema de drenagem;
- 5.1.1.9.** Manutenção da fonte;
- 5.1.1.10.** Serviços de pintura;
- 5.1.1.11.** Limpeza geral da obra.

## 5.2. Prazo

**5.2.1.** O prazo de vigência contratual para execução dos serviços será de 90 (noventa) dias corridos contados a partir do dia determinado na ordem de início, podendo ser prorrogado por igual período ou prazo estritamente necessário, desde que devidamente justificado no processo administrativo a sua vantagem e o interesse da Administração Pública, sem prejuízo das sanções aplicáveis caso eventual atraso decorra de culpa do contratado, nos termos do artigo 111 da Lei nº 14.133, de 2021.

## 5.2.2. Cronograma Físico Financeiro

C R O N O G R A M A F Í S I C O / F I N A N C E I R O						
OBRA: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO						
LOCAL: PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR						
ITEM	SERVIÇO	%	TOTAL (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS	8,26%	R\$ 87.199,55	R\$ 28.775,85 33,00%	R\$ 28.775,85 33,00%	R\$ 29.647,85 34,00%
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,04%	R\$ 84.880,80	R\$ 28.010,66 33,00%	R\$ 28.010,66 33,00%	R\$ 28.859,48 34,00%
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	13,60%	R\$ 143.652,08	R\$ 129.286,87 90,00%	R\$ 14.365,21 10,00%	R\$ - 0,00%
4.0	GINÁSTICA	0,57%	R\$ 6.000,44	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 6.000,44 100,00%
5.0	PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA	46,63%	R\$ 492.413,94	R\$ 98.482,79 20,00%	R\$ 344.689,76 70,00%	R\$ 49.241,39 10,00%
6.0	CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS	14,23%	R\$ 150.311,01	R\$ 7.515,55 5,00%	R\$ 105.217,71 70,00%	R\$ 37.577,75 25,00%
7.0	ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE	1,00%	R\$ 10.592,30			R\$ 10.592,30 100,00%
8.0	ACESSIBILIDADE	1,01%	R\$ 10.685,09			R\$ 10.685,09 100,00%
9.0	PINTURA GERAL	2,25%	R\$ 23.726,44			R\$ 23.726,44 100,00%
10.0	PAISAGISMO	3,19%	R\$ 33.642,39			R\$ 33.642,39 100,00%
11.0	DRENAGEM	0,17%	R\$ 1.778,19			R\$ 1.778,19 100,00%
12.0	MANUTENÇÃO DA FONTE	0,56%	R\$ 5.925,18			R\$ 5.925,18 100,00%
13.0	PROJETO	0,49%	R\$ 5.205,48			R\$ 5.205,48 100,00%
	SUB TOTAL:		R\$ 1.056.012,89	R\$ 292.071,72	R\$ 521.059,19	R\$ 242.881,98
	BDI:	23,10%	R\$ 243.938,98	R\$ 67.468,57	R\$ 120.364,67	R\$ 56.105,74
	TOTAL GERAL:		R\$ 1.299.951,87	R\$ 359.540,29	R\$ 641.423,86	R\$ 298.987,72
PORCENTAGEM:				27,66%	49,34%	23,00%
PORCENTAGEM ACUMULADA:				27,66%	77,00%	100%

## 5.3. Local da prestação dos serviços

**5.3.1.** Contratação de empresa de serviços e obras de engenharia para execução de revitalização de ESPAÇO PÚBLICO PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO – Rua Flor de Cera, s/n – Jardim Popular – São Paulo.

## 5.4. Materiais a serem disponibilizados

**5.4.1.** Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário.

Todos os colaboradores devem fazer uso de EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) fornecidos pela empresa de acordo com as normas vigentes de segurança do trabalho.

**5.4.2.** O CATMAT disponibiliza especificações técnicas de materiais com menor impacto ambiental (CATMAT Sustentável).

## 5.5. Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

**5.5.1.** A demanda do órgão tem como base as seguintes características:

· Utilização de materiais de 1ª linha que atendam aos critérios estabelecidos pela ABNT para cada um dos serviços incluídos nesse processo licitatório.

## 5.6. Especificação da garantia do serviço

**5.6.1.** O prazo de garantia contratual de 5 (cinco) anos dos serviços é aquele estabelecido no Art. 618 na Lei 10.406, de 10 de janeiro de

## **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

**6.1.** O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avançadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

**6.2.** Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

**6.3.** As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

**6.4.** O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

**6.5.** Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

**6.6.** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo fiscal do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

**6.7.** O fiscal do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

**6.8.** Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

**6.9.** O fiscal do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

**6.10.** No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

**6.11.** O fiscal do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

**6.12.** O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassem a sua competência.

**6.13.** O fiscal do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

**6.14.** Caso ocorram descumprimentos das obrigações contratuais, o fiscal do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

**6.15.** O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato a exemplo da ordem de início, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais.

**6.16.** O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, X).

**6.17.** O gestor do contrato deverá acompanhar o envio da documentação pertinente ao setor responsável para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

**6.18.** O contratado deverá manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.

**6.19.** A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

**6.20.** São obrigações da CONTRATADA:

a) Executar regularmente o objeto deste ajuste, respondendo perante a Contratante pela fiel e integral realização dos serviços contratados;

b) Garantir total qualidade dos serviços contratados;

c) Executar todos os serviços objeto do presente contrato, obedecendo as especificações e obrigações descritas no Termo de Referência e seus anexos do Edital de Licitação, que precedeu este ajuste e faz parte integrante do presente instrumento;

d) Fornecer mão de obra necessária, devidamente selecionada para o atendimento do presente contrato, verificando a aptidão profissional, antecedentes pessoais, saúde física e mental e todas as informações necessárias, de forma a garantir uma perfeita qualidade e eficiência dos serviços prestados;

e) Arcar fiel e regularmente com todas as obrigações trabalhistas dos empregados, quando for o caso, que participem da execução do objeto contratual;

f) Enviar à Administração e manter atualizado o rol de todos os funcionários que participem da execução do objeto contratual;

g) Responsabilizar-se pela segurança do trabalho de seus empregados, adotando as precauções necessárias à execução dos serviços, fornecendo os equipamentos de proteção individual (EPI) exigidos pela legislação, respondendo por eventuais indenizações decorrentes de acidentes de trabalho, cabendo-lhe comunicar à CONTRATANTE a ocorrência de tais fatos;

h) Responder por todos os encargos e obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, fiscal, administrativa, civil e comercial, resultantes da prestação dos serviços;

i) Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

j) Responder por todo e qualquer dano que venha a ser causado por seus empregados e prepostos, à CONTRATANTE ou a terceiros, podendo ser descontado do pagamento a ser efetuado, o valor do prejuízo apurado;

**6.21.** A contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir o objeto do contrato, à terceiros, sob pena de extinção.

**6.22.** A CONTRATANTE se compromete a executar todas as obrigações contidas neste Termo de Referência e seus anexos do Edital, cabendo-lhe especialmente:

a) Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste Contrato e das disposições legais que a regem;

b) Realizar o acompanhamento do presente contrato, comunicando à CONTRATADA as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;



- c) Proporcionar todas as condições necessárias à boa execução dos serviços contratados, inclusive comunicando à CONTRATADA, por escrito e tempestivamente, qualquer mudança de Administração e ou endereço de cobrança;
- d) Exercer a fiscalização dos serviços, nos termos do Decreto Municipal nº 62.100/2022, para acompanhamento da execução contratual, inclusive no que tange a mão de obra que o integra, acompanhando a sua presença, fornecimento dos materiais, manutenção e etc, realizando a supervisão das atividades desenvolvidas pela contratada e efetivando avaliação periódica;
- e) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA, podendo solicitar o seu encaminhamento por escrito;
- f) Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido no presente contrato;
- g) Aplicar as penalidades previstas neste contrato, em caso de descumprimento pela CONTRATADA de quaisquer cláusulas estabelecidas;
- h) Exigir da Contratada, a qualquer tempo, a comprovação das condições requeridas para a contratação;
- i) Atestar mensalmente a execução e a qualidade dos serviços prestados, indicando qualquer ocorrência havida no período, se for o caso, em processo próprio, onde será juntada a Nota Fiscal/Fatura a ser apresentada pela CONTRATADA, para fins de pagamento;
- j) Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de funcionário da contratada que estiver sem crachá, que embaraçar ou dificultar a fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente, bem assim a substituição de equipamentos, que não se apresentarem em boas condições de operação ou estiverem em desacordo com as especificações técnicas.
- k) Emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

**6.23.** A fiscalização dos serviços pelo Contratante não exime, nem diminui a completa responsabilidade da Contratada, por qualquer inobservância ou omissão às cláusulas contratuais.

**6.24.** A Contratante poderá, a seu critério e a qualquer tempo, realizar vistoria dos equipamentos e verificar o cumprimento de normas preestabelecidas no edital/contrato.

## 7. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

**7.1.** Com fundamento no artigo 156, incisos I a IV, da Lei nº 14.133/21, a contratada poderá ser apenada, isoladamente, ou juntamente com as multas definidas no item 7.2, com as seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) impedimento de licitar e contratar; ou
- c) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar;

**7.1.1.** Na aplicação das sanções serão consideradas a natureza e a gravidade da infração cometida, as peculiaridades do caso concreto, as circunstâncias agravantes ou atenuantes, os danos que dela provierem para a Administração Pública e a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

**7.1.2.** A falha na execução do contrato, para fins de aplicação do quanto previsto no item 7.1, estará configurada quando a CONTRATADA se enquadrar em pelo menos uma das situações previstas na Tabela 3 abaixo, respeitada a graduação de infrações conforme a Tabela 1 deste item, e alcançar o total de 100 (cem) pontos, cumulativamente.

**Tabela 1**

GRAU DA INFRAÇÃO	PONTOS DA INFRAÇÃO
1	2
2	3
3	4
4	5
5	8
6	10

**7.1.2.1.** Os pontos serão computados a partir da aplicação da penalidade, com prazo de depuração de 3 (três) meses.

**7.1.2.2.** Sendo a infração objeto de recurso administrativo, os pontos correspondentes ficarão suspensos até o seu julgamento e, sendo mantida a penalidade, serão computados, observado o prazo de 3 (três) meses, a contar da data da aplicação da penalidade.

**7.2.** A CONTRATADA estará sujeita às seguintes penalidades pecuniárias:

**7.2.1.** Multa 1% (um por cento) sobre o valor do Contrato por dia de atraso no início da prestação de serviços, até o máximo de 10 (dez) dias.

**7.2.1.1.** No caso de atraso por período superior a 10 (dez) dias, poderá ser promovida, a critério exclusivo da contratante, a rescisão contratual, por culpa da contratada, aplicando-se a pena de multa de 20% (vinte por cento) do valor total do Contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

**7.2.2.** Multa 1% (um por cento) sobre o valor do Contrato por dia de atraso na entrega da obra/serviços, até o máximo de 10 (dez) dias.

**7.2.2.1.** No caso de atraso por período superior a 10 (dez) dias do prazo de entrega, poderá ser promovida, a critério exclusivo da contratante, a rescisão contratual, por culpa da contratada, aplicando-se a pena de multa de 20% (vinte por cento) do valor total do Contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

**7.2.3.** Multa por inexecução parcial do contrato: 20% (vinte por cento), sobre o valor mensal da parcela não executada, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

**7.2.4.** Multa por inexecução total do contrato: 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

**7.2.5.** Pelo descumprimento das obrigações contratuais, a Administração aplicará multas conforme a graduação estabelecida nas tabelas seguintes:

**Tabela 2**

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	0,2% do valor mensal do contrato
2	0,4% do valor mensal do contrato
3	0,8% do valor mensal do contrato
4	1,6% do valor mensal do contrato
5	3,2% do valor mensal do contrato
6	4,0% do valor mensal do contrato

**Tabela 3**

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU	INCIDÊNCIA
1	Manter empregado sem qualificação para a execução dos serviços.	1	Por empregado e por dia
2	Suspender ou interromper, salvo por motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais.	6	Por dia e por tarefa designada
3	Recusar-se a executar serviço determinado pela FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.	5	Por ocorrência
4	Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou que cause danos físico, lesão corporal ou consequências letais.	6	Por ocorrência

**Para os itens a seguir, deixar de:**

5	Manter documentação de habilitação atualizada.	1	Por item e por ocorrência
6	Cumprir determinação formal ou instrução complementar da FISCALIZAÇÃO.	2	Por ocorrência
7	Efetuar o pagamento de salários, vales-transporte, vales-refeição, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do contrato nas datas avençadas.	6	Por mês
8	Efetuar os recolhimentos das contribuições sociais da Previdência Social ou do FGTS.	6	Por mês

9	Apresentar, quando solicitado, documentação fiscal, trabalhista, previdenciária e outros documentos necessários à comprovação do cumprimento dos demais encargos trabalhistas.	2	Por ocorrência e por dia
10	Creditar os salários nas contas bancárias dos empregados, em agências localizadas na cidade local da prestação dos serviços ou em outro definido pela Administração.	1	Por ocorrência e por dia
11	Entregar ou entregar com atraso ou incompleta a documentação exigida na cláusula referente às condições de pagamento.	1	Por ocorrência e por dia
12	Entregar ou entregar com atraso os esclarecimentos formais solicitados para sanar as inconsistências ou dúvidas suscitadas durante a análise da documentação exigida por força do contrato.	2	Por ocorrência e por dia
13	Fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos seus empregados e de impor penalidades àqueles que se negarem a usá-los.	2	Por empregado e por ocorrência
14	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos não previstos nesta tabela de multas	1	Por item e por ocorrência
15	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pela unidade fiscalizadora.	2	Por item e por ocorrência
16	Substituir os equipamentos que apresentarem defeitos e/ou apresentarem rendimento insatisfatório em até 48 horas, contadas da comunicação da contratante.	2	Por dia

17	Providenciar a manutenção para solução de problema que acarrete suspensão de disponibilidade ou de operacionalidade na execução contratual.	4	Por ocorrência
----	---	---	----------------

**7.2.5.1.** A Contratante, por conveniência e oportunidade, poderá converter a multa pecuniária, não superior a R\$ 50,00 (cinquenta reais), em advertência, uma única vez a cada 6 (seis) meses, a contar da data da conversão da aplicação da penalidade, mantendo-se o cômputo de pontos.

**7.2.6.** Se, por qualquer meio, independentemente da existência de ação judicial, chegar ao conhecimento do gestor do contrato uma situação de inadimplemento com relação às obrigações trabalhistas, tais como salários, vale-transporte, vale-refeição, seguros, entre outros, previstos em lei ou instrumento normativo da categoria e constantes na planilha de composição de custo, caberá a autoridade apurá-la e, se o caso, garantido o contraditório, aplicar à contratada multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da parcela não executada, pelo descumprimento de obrigação contratual e, persistindo a situação, o contrato será rescindido.

**7.2.6.1.** A aplicação da multa não ilide a aplicação das demais sanções previstas no item 7.1, independentemente da ocorrência de prejuízo decorrente da descontinuidade da prestação de serviço imposto à Administração.

**7.3.** O valor da multa poderá ser descontado das faturas devidas à CONTRATADA.

**7.3.1.** Se o valor a ser pago à CONTRATADA não for suficiente para cobrir o valor da multa, a diferença será descontada da garantia contratual, quando exigida.

**7.3.2.** Se os valores das faturas e da garantia forem insuficientes, fica a CONTRATADA obrigada a recolher a importância devida no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da comunicação oficial.

**7.3.3.** Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pela CONTRATADA à CONTRATANTE, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

**7.3.4.** Caso o valor da garantia seja utilizado no todo ou em parte para o pagamento da multa, esta deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da solicitação da CONTRATANTE.

**7.4.** Caso haja rescisão, a mesma atrai os efeitos previstos no artigo 139, incisos I e IV, da Lei Federal nº 14.133/21.

**7.5.** Das decisões de aplicação de penalidade, caberá recurso nos termos dos artigos 166 e 167 da Lei Federal nº 14.133/21, observados os prazos nele fixados.

**7.5.1.** No ato do oferecimento de recurso deverá ser recolhido o preço público devido, nos termos do que dispõe o artigo 17 do Decreto nº 51.714/2010.

## 8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

**8.1.** A avaliação da execução do objeto utilizará instrumentos para aferição da qualidade da prestação dos serviços como visitas constantes ao local de serviço, verificação visual, documental, tátil e instrumental do objeto, dentre outros meios que se fizerem necessários.

**8.2.** Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

**8.2.1.** Não produziu os resultados acordados;

**8.2.2.** Deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas;

**8.2.3.** Deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

**8.3.** A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

**8.3.1.** Verificação das medidas previstas em planilha e memória de cálculo;

**8.3.2.** Acompanhamento dos serviços de acordo com o cronograma físico financeiro;

**8.3.3.** Outros critérios poderão ser adotados de acordo com a demanda do serviço para casos não previstos nos itens anteriores.

### 8.4. Do recebimento

**8.4.1** As medições deverão ser requeridas pela contratada, junto à unidade fiscalizadora, a partir do primeiro dia útil posterior ao período de execução dos serviços ou a parcela executada, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro.

**8.4.2** As medições parciais serão consideradas efetivamente concluídas quando os serviços previstos no Cronograma Físico-Financeiro estiverem executados dentro do período mensal.

**8.4.3.** A contratada também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

**8.4.4.** Os serviços serão recebidos provisoriamente no prazo de até 10 (dez) dias corridos pelos fiscais, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133 e Arts. 22, X e 23, X do Decreto nº 11.246, de 2022).

**8.4.5.** O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem à parcela a ser paga.

**8.4.6.** O fiscal do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

**8.4.7** Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal do contrato irá apurar o resultado da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

**8.4.8.** O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

**8.4.9.** A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021)

**8.4.10.** Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de

Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

**8.4.11.** Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e conseqüente aceitação.

**8.4.12.** Emitir Termo Circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas.

**8.4.13.** O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

## **8.5. Liquidação**

**8.5.1.** O prazo de pagamento será de 30 (trinta) dias, a contar da data final do período de adimplemento do objeto contratado.

**8.5.1.1.** Caso venha ocorrer a necessidade de providências complementares por parte da contratada, a fluência do prazo será interrompida, reiniciando-se a sua contagem a partir da data em que estas forem cumpridas.

**8.5.1.2.** O pagamento dos serviços executados será procedido mediante requerimento. Para cada parcela de pagamento ser aprovada, deverá acompanhar junto uma planilha de medição, correspondente aos serviços executados e seus respectivos valores, para que possa ser possível ter ciência do real comprimento da execução e com relação aos valores empregados, ressaltando que a não apresentação da planilha de medição acarretará na não liberação de pagamento.

**8.5.2.** Caso venha a ocorrer atraso no pagamento dos valores devidos, por culpa exclusiva da Administração, a Contratada terá direito à aplicação de compensação financeira, nos termos da Portaria SF nº 05, de 05/01/2012.

**8.5.3.** Os pagamentos serão efetuados em conformidade com a execução dos serviços, mediante apresentação da(s) respectiva(s) nota(s) fiscal(is) ou nota(s) fiscal(is)/fatura, bem como de cópia reprográfica da nota de empenho, acompanhada, quando for o caso, do recolhimento do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza do mês de competência, descontados os eventuais débitos da Contratada, inclusive os decorrentes de multas.

**8.5.3.1.** No caso de prestadores de serviço com sede ou domicílio fora do Município de São Paulo, deverá ser apresentada prova de inscrição no CPOM – Cadastro de Empresas Fora do Município, da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos dos artigos 9º-A e 9º-B da Lei Municipal nº 13.701/2003, com redação da Lei Municipal nº 14.042/05 e artigo 68 do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 53.151/12 e da Portaria SF 124/22.

**8.5.3.2.** Não sendo apresentado o cadastro mencionado no subitem anterior, o valor do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre a prestação de serviços objeto do presente, será retido na fonte por ocasião de cada pagamento, consoante determina o artigo 9º-A e seus parágrafos 1º e 2º, da Lei Municipal nº 13.701/2003, acrescentados pela Lei Municipal nº 14.042/05, e na conformidade do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 53.151/12 e da Portaria SF nº 124/22.

**8.5.4.** Na hipótese de existir nota de retificação e/ou nota suplementar de empenho, cópia(s) da(s) mesma(s) deverá (ão) acompanhar os demais documentos.

**8.5.5.** A Contratada deverá apresentar, a cada pedido de pagamento, os documentos a seguir discriminados, para verificação de sua regularidade fiscal perante os órgãos competentes:

- a) Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – F.G.T.S., fornecido pela Caixa Econômica Federal;
- b) Certidão Negativa de Débitos relativa às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros – CND – ou outra equivalente na forma da lei;
- c) Certidão negativa de débitos de tributos mobiliários do Município de São Paulo;
- d) Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
- e) Nota Fiscal ou Nota Fiscal Fatura devidamente atestada;
- f) Folha de Medição dos Serviços;
- g) Declaração de utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, quando esta for a hipótese, acompanhada das respectivas notas fiscais de sua aquisição;
- h) no caso de utilização de produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa, deverão ser entregues ao contratante os seguintes documentos:

·notas fiscais de aquisição destes produtos e subprodutos.

·original da 1ª (primeira) via da Autorização de Transporte de Produtos Florestais – ATPF, expedida pelo Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, mantendo arquivada na empresa cópia autenticada deste documento.

·comprovante de que o fornecedor dos produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa encontra-se cadastrado no Cadastro Técnico Federal do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis – IBAMA.

i) no caso de utilização de produtos de empreendimentos minerários, nos termos do Decreto nº 48.184, de 13 de março de 2007, deverão ser entregues ao contratante os seguintes documentos:

·notas fiscais de aquisição desses produtos;

·na hipótese de o volume dos produtos minerários ultrapassar 3m³ (três metros cúbicos), cópia da última Licença de Operação do empreendimento responsável pela extração dos produtos de mineração, emitida pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, quando localizado no Estado de São Paulo, ou de documento equivalente, emitido por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, no caso de empreendimentos localizados em outro Estado;

**8.5.5.1.** Serão aceitas como prova de regularidade, certidões positivas com efeito de negativas e certidões positivas que noticiem em seu corpo que os débitos estão judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa.

**8.5.6.** Por ocasião de cada pagamento, serão feitas as retenções eventualmente devidas em função da legislação tributária.

**8.5.7.** A não apresentação de certidões negativas de débito, ou na forma prevista no subitem 8.5.5.1, não impede o pagamento, porém será objeto de aplicação de penalidade ou rescisão contratual, conforme o caso.

**8.5.8.** O pagamento será efetuado por crédito em conta corrente, no BANCO DO BRASIL S/A, conforme estabelecido no Decreto nº 51.197/2010, publicado no DOC do dia 22 de janeiro de 2010.

**8.5.9.** Fica ressalvada qualquer alteração por parte da Secretaria Municipal de Finanças, quanto às normas referentes ao pagamento de fornecedores.

**8.5.10.** Nenhum pagamento isentará a contratada da responsabilidade pelos serviços executados ou implicará em sua aceitação.

## **8.6. Reajuste**

**8.6.1.** Não haverá reajuste de valores durante o contrato.

## **9. FORMA DE SELEÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO DA PROPOSTA**

**9.1.** O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA PRESENCIAL, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

A realização de um procedimento licitatório na modalidade presencial atende ao artigo 1º inciso II da Portaria nº 16 de 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras. Vale ressaltar que esta portaria é relevante no âmbito da Subprefeitura, pois de acordo com o artigo 18 do Decreto Municipal nº 62.100/2022 compete à SIURB a padronização das contratações de obras e serviços de engenharia.

A particularidade do objeto requer que a fase de lances e negociação ocorra em um ambiente que permita a interação imediata e o esclarecimento aprofundado de dúvidas técnicas e operacionais ou otimizações em tempo real entre a comissão de licitação e os licitantes que, se conduzidas eletronicamente, poderiam gerar morosidade, falhas de comunicação ou interpretações equivocadas, resultando em uma contratação menos vantajosa para a Administração. A presença física possibilita uma deliberação mais ágil, eficaz e transparente, otimizando a fase competitiva e garantindo a seleção da proposta que melhor atenda aos interesses públicos.

## **9.2. Critérios de aceitabilidade de preços**

**9.2.1.** Ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

**9.2.2.** O licitante que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade (art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021);

## **9.3. Valor Global**

**9.3.1.** O valor global é de R\$ 1.299.951,87 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos).

## **9.4. Exigências de habilitação**

**9.4.1.** Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

a) Certidão atualizada de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA/CONFEA e/ou Conselho competente na qual constem os seus responsáveis técnicos;

b) Atestado(s) ou Certidão(ões) em nome da licitante, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de Direito Público ou Privado, que comprove(m) o fornecimento anterior pertinente e compatível com objeto desta licitação conforme abaixo.

- PISO MONOLITICO EMBORRACHADO EPDM COM 40 MM DE ESPESSURA COLORIDO - **109,77 m²**
- PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA - **48,29 m³**
- DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO - **171,01 Ton**
- REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA - **114,00 m³**
- TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS - **167,61 m²**
- TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - **1052,00 m²**
- ATESTADO DE PAISAGISMO - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE ACESSIBILIDADE - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE ACADEMIA DE TERCEIRA IDADE (ATI) - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE BRINQUEDÃO - **QUALITATIVO**
- ATESTADO DE PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA - **QUALITATIVO**
- GRUPO GERADOR 81KVA - **QUALITATIVO**

## **9.5. Habilitação jurídica**

**9.5.1.** As habilitações fiscal, social e trabalhista serão aferidas mediante a verificação dos documentos previstos no artigo 68 da [Lei Federal nº 14.133, de 2021](#).

Poderão ser aceitas certidões positivas com efeito de negativas ou cujos débitos estejam judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa por decisão judicial.

**9.5.2.** Nas hipóteses previstas no artigo 70, inciso III, da [Lei Federal nº 14.133, de 2021](#), serão exigidos, apenas, os documentos que comprovem:

**9.5.3.** Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);

**9.5.4.** Regularidade perante a Seguridade Social e o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

**9.5.5.** Regularidade perante a Fazenda do Município de São Paulo, quanto aos tributos relacionados com a prestação licitada;

**9.5.6.** Regularidade perante a Justiça do Trabalho quando envolver a prestação de serviço com dedicação exclusiva de mão de obra.

**9.5.7.** O edital poderá prever que as exigências a que se referem os incisos I e II do “caput” do artigo 67 da [Lei Federal nº 14.133, de 2021](#), sejam substituídas por atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nos conselhos profissionais competentes, quando for o caso, salvo na contratação de obras e serviços de engenharia.

**9.5.8.** Os índices econômicos setoriais exigíveis para a habilitação econômico-financeira e conseqüente aptidão econômica do licitante para cumprir as obrigações decorrentes do futuro contrato serão publicados anualmente pela Secretaria Municipal da Fazenda.

**9.5.9.** Na ausência da fixação do índice setorial previsto no “caput”, esta poderá ser feita, de forma justificada no processo, pela Pasta contratante.

**9.5.10.** O edital poderá prever, nas compras para entrega futura e na execução de obras e serviços, alternativa ou cumulativamente à exigência de índices econômicos, a comprovação de patrimônio líquido equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, a ser discriminado em moeda corrente.

## **9.6. Qualificação Técnica**

**9.6.1.** Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

**9.6.2.** A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação

**9.6.3.** Registro ou inscrição da empresa contratada no conselho profissional competente.

**9.6.4.** Apresentação do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

**9.6.5.** Para o Engenheiro Civil e demais de acordo com as atribuições pertinentes ao título junto ao CREA/CONFEA e em concordância

com o objeto e seus itens.

**9.6.6.** Para o Arquiteto e Urbanista de acordo com as atribuições pertinentes ao título junto ao CAU e em concordância com o objeto e seus itens

**9.6.7.** O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

**9.6.8.** Comprovação de aptidão para o fornecimento de bens similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado. Ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

**9.6.9.** Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

**9.6.9.1.** Os resultados dos serviços de similares devem atender as Normas ABNT;

**9.6.9.2.** Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante;

**9.6.9.3.** Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor;

**9.6.9.4.** O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

## **9.7. Qualificação Econômico-Financeira**

**9.7.1.** Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica, com data de emissão de no máximo 30 (trinta) dias anteriores à data da abertura da sessão, ou que esteja dentro do prazo de validade expresso na própria certidão;

**9.7.2.** Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada sua substituição por balanço ou balancetes provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de três meses da data da apresentação da proposta;

**9.7.2.1.** Somente empresas que ainda não tenham completado seu primeiro exercício fiscal poderão comprovar sua capacidade econômico-financeira por meio de balancetes mensais, conforme disposto na Lei Federal nº 8.541/1992;

**9.7.2.2.** Serão considerados como na forma da Lei, o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis assim apresentados:

**9.7.2.2.1.** Na sociedade empresária regida pela Lei nº. 6.404/76, 11.638/07, 11.941/09, mediante documento publicado em Diário Oficial ou em jornal de grande circulação;

**9.7.2.2.2.** As empresas desobrigadas a adotar a ECD – Escrituração Contábil Digital e que não tenham optado por esse meio, deverão apresentar o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis, extraídos do Livro Diário, contendo Termo de Abertura e de Encerramento, através de Cópia Autenticada, Registrado na Junta Comercial ou no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Cartório de Registro de Títulos e Documentos para Sociedades Simples;

**9.7.2.2.3.** Para as empresas obrigadas a adotar, ou que optaram por utilizar, a Escrituração Contábil Digital (ECD) deverão apresentar a impressão do arquivo gerado pelo SPED Contábil constando o Termo de Abertura e Encerramento com o termo de autenticação eletrônica gerada pelo sistema, recibo de entrega do Livro Digital e a Demonstração de Resultado do Exercício.

**9.7.3.** Apresentar Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), iguais ou superiores a 1 (um), comprovados mediante a apresentação pelo licitante de balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais e obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

I. Liquidez Geral (LG) =  $(\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo})$ ;

II. Solvência Geral (SG) =  $(\text{Ativo Total} / \text{Passivo Total})$ ;

III. Liquidez Corrente (LC) =  $(\text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante})$ .

**9.7.3.1.** As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

**9.7.3.2.** O balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

**9.7.3.3.** O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

**9.7.4.** Desta forma, a análise da **situação econômico-financeira** dos licitantes será realizada com base na apresentação de demonstrações contábeis e na aplicação dos seguintes **índices financeiros**.

### **a) Índice de Liquidez Corrente (CL)**

**Fórmula:**  $\text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$

**Finalidade:** Verificar a capacidade da empresa de honrar suas obrigações de curto prazo. Um índice igual ou superior a 1 indica que a empresa possui ativos circulantes suficientes para cobrir seus passivos circulantes, o que reduz o risco de inadimplência no cumprimento do contrato.

### **b) Índice de Liquidez Geral (LG)**

**Fórmula:**  $(\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo})$

**Finalidade:** Avaliar a saúde financeira da empresa considerando todas as suas obrigações, tanto de curto quanto de longo prazo, demonstrando sua capacidade de manter-se solvente no médio e longo prazo.

### **c) Índice de Solvência Geral (SG)**

**Fórmula:**  $\text{Ativo Total} / \text{Passivo Total}$

**Finalidade:** Indicar a proporção de ativos em relação às obrigações totais. Um índice igual ou superior a 1 revela que a empresa possui patrimônio suficiente para quitar todas as suas dívidas, o que reforça sua credibilidade econômico-financeira.

**9.7.4.1.** A utilização desses índices está em consonância com o §1º do artigo 69 da Lei nº 14.133/21, que autoriza a exigência de índices contábeis como forma de comprovação da qualificação econômico-financeira dos licitantes, desde que de forma objetiva e justificada.

**9.7.4.2.** Assim, a exigência e análise desses indicadores visam resguardar a Administração Pública quanto à escolha de empresas com efetiva capacidade econômico-financeira de executar o objeto contratado, reduzindo riscos de inexecução contratual e promovendo a eficiência da gestão pública.

## **10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

**10.1.** O custo estimado total da contratação é de R\$ 1.299.951,87 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil novecentos e cinquenta e

um reais e oitenta e sete centavos) conforme tabela abaixo.

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO						
OBJETO : REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO						
LOCAL: PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR						
SERVIÇO	TABELA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$ UNIT	VALOR R\$
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS				87.199,55
01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, CUNHAS, BASES E PARAFUSOS	M2	335,22	170,27	57.077,91
01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	7,33	283,18	2.075,71
01-005-040	EDIF	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	187,50	32,00	6.000,00
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	396,85	793,70
17-090-003	EDIF	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	UNXMES	3,00	1.433,13	4.299,39
94243	SIURB-EQUIP	GRUPO GERADOR 81KVA	H	100,00	103,31	10.331,00
02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	3,00	993,29	2.979,87
02.01.180	CDHU	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNMES	3,00	1.213,99	3.641,97
2.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				84.880,80
12-012-000	SIURB	ENCARREGADO	H	480,00	69,48	33.350,40
100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	28,20	20.304,00
12-013-000	SIURB	ENGENHEIRO DA OBRA	H	180,00	173,48	31.226,40
3.0		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				143.652,08
01-001-006	EDIF	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	228,01	52,84	12.048,05
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	228,01	165,25	37.678,65
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	4.084,94	6,13	25.040,68
04-064-000	SIURB	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	342,02	124,28	42.506,25
17-050-021	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	52,84	490,16	25.900,05
17-060-050	EDIF	RETIRADA DE BRINQUEDOS	UN	8,00	59,80	478,40
4.0		GINÁSTICA				6.000,44
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	12,00	140,12	1.681,44
18-015-001	EDIF	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NÍVEIS	UN	1,00	1.593,47	1.593,47
18-015-002	EDIF	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES	UN	1,00	2.725,53	2.725,53
5.0		PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INFÂNCIA				492.413,94
01-002-002	EDIF	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA	M3	43,91	61,27	2.690,37
01-002-005	EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	M3	65,86	43,62	2.872,81
01-003-005	EDIF	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	65,86	31,97	2.105,54
01-003-010	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	3.227,14	3,06	9.875,05
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	87,00	140,12	12.190,44
13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	10,98	244,83	2.688,23
13-002-102	EDIF	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESURA ATÉ 4 CM	M2	219,53	41,80	9.176,35
17-002-031	EDIF	PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESURA 10CM	M2	219,53	33,21	7.290,59
17-002-043	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	32,93	1.184,10	38.992,41
18-014-016	EDIF	BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO	UN	1,00	15.222,30	15.222,30
18-014-041	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPAS ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO	UN	1,00	8.878,81	8.878,81
18-014-104	EDIF	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	57.505,98	57.505,98
18-014-048	EDIF	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA	UN	1,00	2.906,64	2.906,64
-	MERCADO	PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 43MM DE ESPESURA - COLORIDO	M2	219,53	1.354,77	297.412,66
-	MERCADO	DOMO ESCALADA	UN	1,00	7.000,00	7.000,00
-	MERCADO	ESCALADA MEIA LUA	UN	1,00	8.605,76	8.605,76
-	MERCADO	BALANÇO DUPLO INFANTIL	UN	1,00	7.000,00	7.000,00
6.0		CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS				150.311,01
03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	63,12	63,69	4.020,11
10-021-000	SIURB	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM	M2	21,04	154,26	3.245,63
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	526,00	6,16	3.240,16
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	2.104,00	18,65	39.239,60
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	63,12	1.208,40	76.274,21
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	224,40	108,25	24.291,30
7.0		ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE				10.592,30
02-001-003	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	40,00	140,12	5.604,80
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	350,00	14,25	4.987,50
8.0		ACESSIBILIDADE				10.685,09
02-001-001	EDIF	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM	M	22,00	62,20	1.368,40
13-002-047	EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1,88	166,78	313,55
17-005-024	EDIF	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	101,00	89,14	9.003,14
9.0		PINTURA GERAL				23.726,44
11-080-001	EDIF	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	96,00	48,75	4.680,00
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	76,80	66,87	5.135,62
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	76,80	34,71	2.665,73
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	197,60	18,65	3.685,24
15-001-077	EDIF	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	48,00	43,39	2.082,72



15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	56,00	53,19	2.978,64
15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	197,60	7,43	1.468,17
15-050-010	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	48,00	10,16	487,68
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	56,00	9,69	542,64
10.0		PAISAGISMO				33.642,39
18-080-030	EDIF	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES	M2	122,55	12,25	1.501,24
18-003-001	EDIF	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)	M2	122,55	23,70	2.904,44
18-003-015	EDIF	CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)	DÚZIA	4,00	51,66	206,64
18-003-017	EDIF	FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)	DÚZIA	4,00	92,36	369,44
18-003-027	EDIF	PILEA (PILEA CADIEREI)	DÚZIA	4,00	53,33	213,32
18-003-077	EDIF	DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)	UN	4,00	63,56	254,24
18-003-101	EDIF	ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)	UN	8,00	46,34	370,72
18-003-110	EDIF	CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)	UN	8,00	47,13	377,04
18-002-065	EDIF	COLINIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)	UN	4,00	298,03	1.192,12
18-002-061	EDIF	ARECA BAMBU (CHRYSLIDO CARPUS LUTESCENS)	UN	8,00	100,03	800,24
18-003-025	EDIF	MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)	UN	8,00	101,12	808,96
18-003-063	EDIF	ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)	UN	8,00	62,34	498,72
18-003-106	EDIF	BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)	UN	12,00	44,26	531,12
18-003-114	EDIF	MORÉIA (DIETES IRIDIOIDES)	UN	12,00	66,17	794,04
18-003-023	EDIF	MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	DÚZIA	12,00	58,43	701,16
18-003-029	EDIF	VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)	DÚZIA	12,00	55,62	667,44
18-003-061	EDIF	ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)	UN	8,00	54,21	433,68
18-003-021	EDIF	LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)	DÚZIA	8,00	93,40	747,20
18-003-067	EDIF	AZALÉA (RHODODENDRON INDICUM)	UN	8,00	71,94	575,52
18-003-073	EDIF	CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)	UN	12,00	53,71	644,52
18-003-079	EDIF	ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)	UN	12,00	64,54	774,48
18-003-085	EDIF	MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)	UN	12,00	52,94	635,28
18-003-087	EDIF	PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)	UN	12,00	92,07	1.104,84
18-002-010	EDIF	CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)	UN	3,00	317,12	951,36
18-002-011	EDIF	CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)	UN	3,00	352,49	1.057,47
18-002-012	EDIF	FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)	UN	3,00	352,49	1.057,47
18-012-002	EDIF	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	3,00	1.870,57	5.611,71
18-012-006	EDIF	IC.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP	M	2,00	340,49	680,98
18-080-001	EDIF	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	122,55	12,25	1.501,24
18-080-011	EDIF	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	18,38	296,69	5.453,16
18-080-015	EDIF	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10	KG	30,00	7,42	222,60
11.0		DRENAGEM				1.778,19
08-080-050	EDIF	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	105,00	14,25	1.496,25
10-011-097	EDIF	HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M	M	3,00	87,85	263,55
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	3,00	3,68	11,04
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	1,00	7,35	7,35
12.0		MANUTENÇÃO DA FONTE				5.925,18
05-003-002	EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	24,00	161,79	3.882,96
05-003-043	EDIF	BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	24,00	17,91	429,84
13-002-004	EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÉ	M2	4,50	6,16	27,72
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	4,50	18,65	83,93
17-002-045	EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	0,54	1.208,40	652,54
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	48,00	3,68	176,64
17-004-030	EDIF	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	3,00	7,35	22,05
18-010-056	EDIF	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	6,00	108,25	649,50
13.0		PROJETO				5.205,48
20-003-060	EDIF	PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)	UN	1,00	5.205,48	5.205,48
SUB TOTAL:						1.056.012,89
BDI:					23,10%	243.938,98
TOTAL GERAL:						1.299.951,87

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO : REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NA PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO  
LOCAL: PRAÇA RODOLFO PEDRO GIORCHINO - ENTRE AS RUAS JAPACUÁ x TV. DOS MANACÁS x RUA FLOR DE CERA - JARDIM POPULAR

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS
SERVIÇOS PRELIMINARES	
01-005-005	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS
	LOCAL: FECHAMENTO NA RUA JAPACUÁ FECHAMENTO NA TV. DOS MANACÁS FECHAMENTO NA RUA FLOR DE CERA
01-005-007	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME
	LOCAL: PORTÃO DE ACESSO

01-005-040	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM
	LOCAL: PROTEÇÃO DOS PEDESTRES
17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO
	LOCAL: PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO
17-090-003	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS
	LOCAL: LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS
09-42-43	GRUPO GERADOR 81KVA
	LOCAL: GERADOR DE ENERGIA PORTÁTIL
02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²
	LOCAL: MÃO DE OBRA
02.01.180	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB
	LOCAL: MÃO DE OBRA
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	
12-012-000	ENCARREGADO
	LOCAL: ENCARREGADO
00-100-289	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
	LOCAL: VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
12-013-000	ENGENHEIRO DA OBRA
	LOCAL: ENGENHEIRO DA OBRA
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	
01-001-006	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM
	LOCAL: CONFORME ITENS: 01-001-008 17-050-021 LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA
	LOCAL: CONFORME ITENS: 01-001-006 CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1
01-001-008	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE
	LOCAL: ÁREA 1 DA PRAÇA ÁREA 2 DA PRAÇA PASSEIO DE CONCRETO EXISTENTE
04-064-000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO
	LOCAL: CONFORME ITENS: 01-001-007 1.500,00 KG / M³ É O PESO ESPECÍFICO DE ENTULHO MISTO REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MA

17-050-021	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO
	<b>LOCAL:</b> CALÇADA NA RUA JAPACUÁ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS DEMOLIÇÃO DE ESCADA
17-060-050	RETIRADA DE BRINQUEDOS
	<b>LOCAL:</b> RETIRADA DE BRINQUEDOS
GINÁSTICA	
02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM
	<b>LOCAL:</b> APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NIVEIS APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES
18-015-001	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NIVEIS
	<b>LOCAL:</b> APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NIVEIS
18-015-002	APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES
	<b>LOCAL:</b> APARELHOS DE GINÁTICA EM MADEIRA - BARREIRA SIMPLES
PLAYGROUND LÚDICO E SENSORIAL DA PRIMEIRA INF	
01-002-002	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA
	<b>LOCAL:</b> CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA
01-002-005	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL
	<b>LOCAL:</b> ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL
01-003-005	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM
	<b>LOCAL:</b> FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM
01-003-010	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> <div>01-003-005</div> <div>FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRAN</div>
02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM
	<b>LOCAL:</b> BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA DOMO ESCALADA ESCALADA MEIA LUA BALANÇO DUPLO INFANTIL
13-001-010	LASTRO DE BRITA
	<b>LOCAL:</b> LASTRO DE BRITA
13-002-102	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM
	<b>LOCAL:</b> CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM

17-002-031	PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM
	LOCAL: PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM
17-002-045	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA
	LOCAL: NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA
18-014-016	BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO
	LOCAL: BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO - INSTALADO
18-014-041	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO
	LOCAL: PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO
18-014-104	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
	LOCAL: PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 4 - TAMANHO MÉDIO - PARA CRIANÇAS ATÉ DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
18-014-048	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA
	LOCAL: PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA
MERCADO	PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 40MM DE ESPESSURA - COLORIDO
	LOCAL: PISO MONOLÍTICO EMBORRACHADO EPDM COM 40MM DE ESPESSURA - COLORIDO
MERCADO	DOMO ESCALADA
	LOCAL: DOMO ESCALADA
MERCADO	ESCALADA MEIA LUA
	LOCAL: ESCALADA MEIA LUA
MERCADO	BALANÇO DUPLO INFANTIL
	LOCAL: BALANÇO DUPLO INFANTIL
CALÇADAS, PASSEIOS E ESCADAS	
03-003-030	BOMBEAMENTO DE CONCRETO
	LOCAL: CONFORME ITENS: 17-002-045 NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPA
10-021-000	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM
	LOCAL: CONFORME ITENS: 13-002-004 ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE
13-002-004	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE
	LOCAL: CALÇADA NA RUA JAPACUÁ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS

15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA
	<b>LOCAL:</b> CALÇADA NA RUA JAPACUÁ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS
17-002-045	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA
	<b>LOCAL:</b> <b>CONFORME ITENS:</b> <div>13-002-004</div> <div>ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE</div>
18-010-056	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO
	<b>LOCAL:</b> CALÇADA NA RUA JAPACUÁ CALÇADA NA TV. DOS MANACÁS CALÇADA NA RUA FLOR DE CERA PASSEIOS INTERNOS
ATI - ACADEMIA TERCEIRA IDADE	
02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM
	<b>LOCAL:</b> RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS ATI'S
08-080-050	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA
	<b>LOCAL:</b> FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA
ACESSIBILIDADE	
02-001-001	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM
	<b>LOCAL:</b> MONTANTE MONTANTE
13-002-047	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO
	<b>LOCAL:</b> PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO
17-005-024	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO
	<b>LOCAL:</b> CORRIMÃOS MONTANTE CORRIMÃOS MONTANTE
PINTURA GERAL	
11-080-001	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS
	<b>LOCAL:</b> MURETAS EXISTENTES
11-080-005	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12
	<b>LOCAL:</b> MURETAS EXISTENTES
11-080-006	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2
	<b>LOCAL:</b> MURETAS EXISTENTES
15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA
	<b>LOCAL:</b>

	MURETAS EXISTENTES
15-001-077	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)
	LOCAL: PINTURA DOS BRINQUEDOS DE MADEIRA EXISTENTE
15-003-010	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA
	LOCAL: PINTURA DOS ATI'S
15-050-003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA
	LOCAL: CONFORME ITENS: 15-001-015 TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA
15-050-010	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA
	LOCAL: CONFORME ITENS: 15-001-077 APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (RE
15-050-020	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA
	LOCAL: CONFORME ITENS: 15-003-010 ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA
PAISAGISMO	
18-080-030	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES
	LOCAL: ÁREA DA PRAÇA
18-003-001	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)
	LOCAL: ÁREA DA PRAÇA
18-003-015	CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)
	LOCAL: CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)
18-003-017	FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)
	LOCAL: FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)
18-003-027	PILEA (PILEA CADIEREI)
	LOCAL: PILEA (PILEA CADIEREI)
18-003-077	DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)
	LOCAL: DRACENA (DRACAENA FRAGRANS)
18-003-101	ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)
	LOCAL: ABACAXI ROXO (TRADESCANIA SPATHACEA)
18-003-110	CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)
	LOCAL: CÓLEUS (COLEUS SCUTELLARIOIDES)

18-002-065	<b>COLÍNIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)</b>
	<b>LOCAL:</b> COLÍNIA (CHAMAEDOREA ELEGANS)
18-002-061	<b>ARECA BAMBU (CHRYSLIDO CARPUS LUTESCENS)</b>
	<b>LOCAL:</b> ARECA BAMBU (CHRYSLIDO CARPUS LUTESCENS)
18-003-025	<b>MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)</b>
	<b>LOCAL:</b> MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)
18-003-063	<b>ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)</b>
	<b>LOCAL:</b> ACALIFA (ACALYPHA WILKESIANA)
18-003-106	<b>BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)</b>
	<b>LOCAL:</b> BEIJO PINTADO (IMPATIENS HAWKERI)
18-003-114	<b>MORÉIA (DIETES IRIDIOIDES)</b>
	<b>LOCAL:</b> MORÉIA (DIETES IRIDIOIDES)
18-003-023	<b>MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)</b>
	<b>LOCAL:</b> MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)
18-003-029	<b>VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)</b>
	<b>LOCAL:</b> VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)
18-003-061	<b>ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)</b>
	<b>LOCAL:</b> ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)
18-003-021	<b>LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)</b>
	<b>LOCAL:</b> LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)
18-003-067	<b>AZALÉA (RHODODENDRON INDICUM)</b>
	<b>LOCAL:</b> AZALÉA (RHODODENDRON INDICUM)
18-003-073	<b>CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)</b>
	<b>LOCAL:</b> CAMARÃO (BELOPERONE GUTATA)
18-003-079	<b>ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)</b>
	<b>LOCAL:</b> ESPONJINHA (CALLIANDRA TWEEDII)
18-003-085	<b>MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)</b>
	<b>LOCAL:</b> MALVAVISCO (MALVAVISCUS MOLLIS)

18-003-087	PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)
	LOCAL: PIRACANTA (PYRACANTHA COCCINEA)
18-002-010	CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)
	LOCAL: CASSIA (CASSIA MULTIJUGA)
18-002-011	CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)
	LOCAL: CÁSSIA FERRUGEM (CASSIA FERRUGINEA)
18-002-012	FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)
	LOCAL: FALSO BARBATIMÃO (CASSIA LEPTOPHYLLA)
18-012-002	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO
	LOCAL: IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO
18-012-006	IC.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP
	LOCAL: IC.06 - BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO PMSP
18-080-001	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO
	LOCAL: CONFORME ITENS: 18-003-001 GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)
18-080-011	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO
	LOCAL: CONFORME ITENS: 18-080-001 REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO
18-080-015	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10
	LOCAL: ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10
DRENAGEM	
08-080-050	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA
	LOCAL: RETIRADA DE CANALETAS DE FERRO
10-011-097	HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M
	LOCAL: HC.04 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,40M
17-004-025	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS
	LOCAL: LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS
17-004-030	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO
	LOCAL: LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO
MANUTENÇÃO DA FONTE	
05-003-002	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM



	<b>LOCAL:</b> IMPERMEABILIZAÇÃO DA CANALETA EXISTENTE
<b>05-003-043</b>	<b>BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS</b>
	<b>LOCAL:</b> IMPERMEABILIZAÇÃO DA CANALETA EXISTENTE
<b>13-002-004</b>	<b>ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE</b>
	<b>LOCAL:</b> PASSEIO DE ACESSO A FONTE
<b>15-001-015</b>	<b>TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA</b>
	<b>LOCAL:</b> PASSEIO DE ACESSO A FONTE
<b>17-002-045</b>	<b>NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA</b>
	<b>LOCAL:</b> PASSEIO DE ACESSO A FONTE
<b>17-004-025</b>	<b>LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>
	<b>LOCAL:</b> IMPERMEABILIZAÇÃO DA CANALETA EXISTENTE
<b>17-004-030</b>	<b>LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO</b>
	<b>LOCAL:</b> LIMPEZA
<b>18-010-056</b>	<b>NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO</b>
	<b>LOCAL:</b> PERÍMETRO ORLAS
<b>PROJETO</b>	
<b>20-003-060</b>	<b>PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)</b>
	<b>LOCAL:</b> PROJETO BÁSICO (PRANCHA A1)

## 11. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05



FOTO 06



FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15

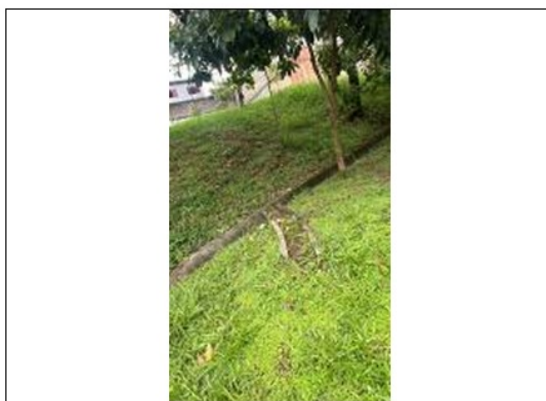


FOTO 16

## 12. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**12.1.** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados pela dotação orçar .15.451.3022.1.170.4.4.90.51.00.00.



**André Gomes de Lima Silva**  
**Coordenador(a)**  
Em 07/05/2026, às 18:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156702670** e o código CRC **5A320408**.

1.

**Referência:** Processo nº 6036.2026/0000363-0

SEI nº 156702670





# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SUBPREFEITURA DE ERMELINO MATARAZZO

### Supervisão Técnica de Projetos e Obras

Av. São Miguel, 5550, - Bairro Jardim Cotinha - São Paulo/SP - CEP 08070-100

Telefone: 2114-0333

#### Minuta

#### MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

##### TERMO DE CONTRATO Nº

##### PROCESSO:

##### CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº

##### OBJETO:

**CONTRATANTE:** SUBPREFEITURA DE ERMELINO MATARAZZO

##### CONTRATADA:

##### VALOR DO CONTRATO:

##### DOTAÇÃO A SER ONERADA:

##### NOTA DE EMPENHO:

Termo de Contrato que entre si celebram o Município de São Paulo, por meio da Subprefeitura de Ermelino Matarazzo e a empresa [REDACTED].

A **Prefeitura do Município de São Paulo**, por meio da Subprefeitura de Ermelino Matarazzo, da Secretaria Municipal das Subprefeituras - CNPJ nº 05.612.822/0001-47, situada na Av. São Miguel, 5.500, Jardim Cotinha, CEP: 03870-100, São Paulo, neste ato representada pelo Sr. Alex Ferreira da Silva, adiante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa [REDACTED], com sede na [REDACTED], nº [REDACTED], Bairro: [REDACTED] Cidade: [REDACTED], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº [REDACTED], neste ato representada por seu representante legal [REDACTED], conforme documentos nos autos, adiante simplesmente designada **CONTRATADA**, nos termos da autorização contida no despacho, do processo citado na epígrafe, têm entre si, justo e acordado o presente contrato, na conformidade das condições e cláusulas seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

#### DO OBJETO DO CONTRATO

1.1. O presente contrato tem por objeto a

1.2. Deverão ser observadas as especificações e condições de prestação de serviços constantes do Termo de Referência e seus anexos, parte integrante deste edital.

## **CLÁUSULA SEGUNDA**

### **DOS LOCAIS DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

2.1. A prestação dos serviços será executada

## **CLÁUSULA TERCEIRA**

### **DO PRAZO CONTRATUAL**

3.1. O prazo de vigência contratual para execução dos serviços será de ..... (xxxxxxxx) dias corridos contados a partir do dia determinado na ordem de início, podendo ser prorrogado por igual período ou prazo estritamente necessário, desde que devidamente justificado no processo administrativo a sua vantajosidade e o interesse da Administração Pública, sem prejuízo das sanções aplicáveis caso eventual atraso decorra de culpa do contratado, nos termos do artigo 111 da Lei nº 14.133, de 2021.

3.2. A contratada deverá apresentar à Subprefeitura de Ermelino Matarazzo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da assinatura deste Contrato, a seguinte documentação necessária à emissão da Ordem de Início:

a) Comprovação da Matrícula da Obra no INSS; e

b) Cópia da apólice dos seguintes seguros, que deverão ser mantidos durante todo o período de execução da obra:

·Risco de responsabilidade civil do construtor;

·Contra acidentes de trabalho;

·Riscos diversos de acidentes físicos da obra, além de outros exigidos pela legislação pertinente.

3.3. A CONTRATADA se compromete a apresentar a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica referente ao objeto a ser executado no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da Ordem de Início.

3.3.1. O atraso na entrega do presente documento ensejará multa, conforme o item 10.2.1 do presente instrumento.

3.4. O presente instrumento poderá ser prorrogado, desde que haja concordância das partes e seja observado o disposto do art. 111 da Lei 14.133/2021.

## **CLÁUSULA QUARTA**

### **DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. O valor total estimado da presente contratação para o período de xxx (xxx) dias

é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

4.2. Todos os custos e despesas necessários à correta execução do ajuste estão inclusos no preço, inclusive os referentes às despesas trabalhistas, previdenciárias, impostos, taxas, emolumentos, em conformidade com o estatuído no Edital e seus Anexos, constituindo a única remuneração devida pela CONTRATANTE à CONTRATADA.

4.3. Para fazer às despesas do Contrato, foi emitida a nota de empenho nº ....., no valor de R\$ .....(.....), onerando a dotação orçamentária nº ..... do orçamento vigente, respeitado o princípio da anualidade orçamentária, devendo as despesas do exercício subsequente onerar as dotações do orçamento próprio.

4.4. Será aplicada compensação financeira, nos termos da Portaria SF nº 05, de 05 de janeiro de 2012, quando houver atraso no pagamento dos valores devidos, por culpa exclusiva da Contratante, observada a necessidade de se apurar a responsabilidade do servidor que deu causa ao atraso no pagamento, nos termos legais.

4.5. As hipóteses excepcionais ou de revisão de preços serão tratadas de acordo com a legislação vigente e exigirão detida análise econômica para avaliação de eventual desequilíbrio econômico-financeiro do contrato.

4.6. Não haverá reajuste de valores durante o contrato.

## **CLÁUSULA QUINTA**

### **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

5.1. São obrigações da CONTRATADA:

a) Executar regularmente o objeto deste ajuste, respondendo perante a Contratante pela fiel e integral realização dos serviços contratados;

b) Garantir total qualidade dos serviços contratados;

c) Executar todos os serviços objeto do presente contrato, obedecendo as especificações e obrigações descritas no Termo de Referência e seus anexos do Edital de Licitação, que precedeu este ajuste e faz parte integrante do presente instrumento;

d) Fornecer mão de obra necessária, devidamente selecionada para o atendimento do presente contrato, verificando a aptidão profissional, antecedentes pessoais, saúde física e mental e todas as informações necessárias, de forma a garantir uma perfeita qualidade e eficiência dos serviços prestados;

e) Arcar fiel e regularmente com todas as obrigações trabalhistas dos empregados, quando for o caso, que participem da execução do objeto contratual;

f) Enviar à Administração e manter atualizado o rol de todos os funcionários que participem da execução do objeto contratual;

g) Responsabilizar-se pela segurança do trabalho de seus empregados, adotando as precauções necessárias à execução dos serviços, fornecendo os equipamentos de proteção individual (EPI) exigidos pela legislação, respondendo por eventuais indenizações decorrentes de acidentes de trabalho, cabendo-lhe comunicar à CONTRATANTE a ocorrência de tais fatos;

h) Responder por todos os encargos e obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, fiscal, administrativa, civil e comercial, resultantes da



prestação dos serviços;

i) Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

j) Responder por todo e qualquer dano que venha a ser causado por seus empregados e prepostos, à CONTRATANTE ou a terceiros, podendo ser descontado do pagamento a ser efetuado, o valor do prejuízo apurado;

k) Manter, durante o prazo de execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

5.2. A contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir o objeto do contrato, à terceiros, sob pena de extinção.

## **CLÁUSULA SEXTA**

### **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

6.1. A CONTRATANTE se compromete a executar todas as obrigações contidas no Termo de Referência e seus anexos do Edital, cabendo-lhe especialmente:

a) Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste Contrato e das disposições legais que a regem;

b) Realizar o acompanhamento do presente contrato, comunicando à CONTRATADA as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;

c) Proporcionar todas as condições necessárias à boa execução dos serviços contratados, inclusive comunicando à CONTRATADA, por escrito e tempestivamente, qualquer mudança de Administração e ou endereço de cobrança;

d) Exercer a fiscalização dos serviços, nos termos do Decreto Municipal nº 62.100/2022, para acompanhamento da execução contratual, inclusive no que tange a mão de obra que o integra, acompanhando a sua presença, fornecimento dos materiais, manutenção e etc, realizando a supervisão das atividades desenvolvidas pela contratada e efetivando avaliação periódica;

e) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA, podendo solicitar o seu encaminhamento por escrito;

f) Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido no presente contrato;

g) Aplicar as penalidades previstas neste contrato, em caso de descumprimento pela CONTRATADA de quaisquer cláusulas estabelecidas;

h) Exigir da Contratada, a qualquer tempo, a comprovação das condições requeridas para a contratação;

i) Atestar mensalmente a execução e a qualidade dos serviços prestados, indicando qualquer ocorrência havida no período, se for o caso, em processo próprio, onde será juntada a Nota Fiscal/Fatura a ser apresentada pela CONTRATADA, para fins de pagamento;

j) Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de funcionário da contratada que estiver sem crachá, que embaraçar ou dificultar a fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente, bem assim a substituição de equipamentos, que não se apresentarem em boas condições de operação ou estiverem em desacordo com as especificações técnicas.

k) Emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

6.2. A fiscalização dos serviços pelo Contratante não exime, nem diminui a completa responsabilidade da Contratada, por qualquer inobservância ou omissão às cláusulas contratuais.

6.3. A Contratante poderá, a seu critério e a qualquer tempo, realizar vistoria dos equipamentos e verificar o cumprimento de normas preestabelecidas no edital/contrato.

## **CLÁUSULA SETIMA**

### **DO PAGAMENTO**

7.1. O prazo de pagamento será de 30 (trinta) dias, a contar da data final do período de adimplemento do objeto contratado.

7.1.1. Caso venha ocorrer a necessidade de providências complementares por parte da contratada, a fluência do prazo será interrompida, reiniciando-se a sua contagem a partir da data em que estas forem cumpridas.

7.1.2. O pagamento dos serviços executados será procedido mediante requerimento. Para cada parcela de pagamento ser aprovada, deverá acompanhar junto uma planilha de medição, correspondente aos serviços executados e seus respectivos valores, para que possa ser possível ter ciência do real comprimento da execução e com relação aos valores empregados, ressaltando que a não apresentação da planilha de medição acarretará na não liberação de pagamento.

7.1.3. Caso venha a ocorrer atraso no pagamento dos valores devidos, por culpa exclusiva da Administração, a Contratada terá direito à aplicação de compensação financeira, nos termos da Portaria SF nº 05, de 05/01/2012.

7.2. Os pagamentos serão efetuados em conformidade com a execução dos serviços, mediante apresentação da(s) respectiva(s) nota(s) fiscal(is) ou nota(s) fiscal(is)/fatura, bem como de cópia reprográfica da nota de empenho, acompanhada, quando for o caso, do recolhimento do ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza do mês de competência, descontados os eventuais débitos da Contratada, inclusive os decorrentes de multas.

7.2.1. No caso de prestadores de serviço com sede ou domicílio fora do Município de São Paulo, deverá ser apresentada prova de inscrição no CPOM - Cadastro de Empresas Fora do Município, da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos dos artigos 9º-A e 9º-B da Lei Municipal nº 13.701/2003, com redação da Lei Municipal nº 14.042/05 e artigo 68 do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 53.151/12 e da Portaria SF 124/22.

7.2.2. Não sendo apresentado o cadastro mencionado no subitem anterior, o valor do ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre a prestação de serviços objeto do presente, será retido na fonte por ocasião de cada pagamento, consoante determina o artigo 9º-A e seus parágrafos 1º e 2º, da Lei Municipal nº 13.701/2003, acrescentados pela Lei Municipal nº 14.042/05, e na conformidade do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 53.151/12 e da Portaria SF nº 124/22.

7.3. Na hipótese de existir nota de retificação e/ou nota suplementar de empenho,

cópia(s) da(s) mesma(s) deverá (ão) acompanhar os demais documentos.

7.4. A Contratada deverá apresentar, a cada pedido de pagamento, os documentos a seguir discriminados, para verificação de sua regularidade fiscal perante os órgãos competentes:

- a) Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – F.G.T.S., fornecido pela Caixa Econômica Federal;
- b) Certidão Negativa de Débitos relativa às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros – CND – ou outra equivalente na forma da lei;
- c) Certidão negativa de débitos de tributos mobiliários do Município de São Paulo;
- d) Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
- e) Nota Fiscal ou Nota Fiscal Fatura devidamente atestada;
- f) Folha de Medição dos Serviços;
- g) Declaração de utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, quando esta for a hipótese, acompanhada das respectivas notas fiscais de sua aquisição;
- h) no caso de utilização de produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa, deverão ser entregues ao contratante os seguintes documentos:

- notas fiscais de aquisição destes produtos e subprodutos.

- original da 1ª (primeira) via da Autorização de Transporte de Produtos Florestais – ATPF, expedida pelo Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, mantendo arquivada na empresa cópia autenticada deste documento.

- comprovante de que o fornecedor dos produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa encontra-se cadastrado no Cadastro Técnico Federal do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis – IBAMA.

- i) no caso de utilização de produtos de empreendimentos minerários, nos termos do Decreto nº 48.184, de 13 de março de 2007, deverão ser entregues ao contratante os seguintes documentos:

- notas fiscais de aquisição desses produtos;

- na hipótese de o volume dos produtos minerários ultrapassar 3m³ (três metros cúbicos), cópia da última Licença de Operação do empreendimento responsável pela extração dos produtos de mineração, emitida pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, quando localizado no Estado de São Paulo, ou de documento equivalente, emitido por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, no caso de empreendimentos localizados em outro Estado;

7.4.1. Serão aceitas como prova de regularidade, certidões positivas com efeito de negativas e certidões positivas que noticiem em seu corpo que os débitos estão judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa.

7.5. Por ocasião de cada pagamento, serão feitas as retenções eventualmente devidas em função da legislação tributária.

7.6. A não apresentação de certidões negativas de débito, ou na forma prevista no subitem 7.4.1, não impede o pagamento, porém será objeto de aplicação de penalidade ou rescisão contratual, conforme o caso.

7.7. O pagamento será efetuado por crédito em conta corrente, no BANCO DO BRASIL S/A, conforme estabelecido no Decreto nº 51.197/2010, publicado no DOC do

dia 22 de janeiro de 2010.

7.8. Fica ressalvada qualquer alteração por parte da Secretaria Municipal de Finanças, quanto às normas referentes ao pagamento de fornecedores.

7.9. Nenhum pagamento isentará a contratada da responsabilidade pelos serviços executados ou implicará em sua aceitação.

## **CLÁUSULA OITAVA**

### **DO CONTRATO E DA EXTINÇÃO**

8.1. O presente contrato é regido pelas disposições da Lei Federal nº 14.133/21, do Decreto Municipal nº 62.100/2022 e das demais normas complementares aplicáveis

8.2. O ajuste poderá ser alterado nas hipóteses previstas no artigo 124 da Lei Federal 14.133/21.

8.3. A CONTRATANTE se reserva o direito de promover a redução ou acréscimo do ajuste, nos termos do art. 125 da Lei Federal 14.133/21.

8.4. O contrato se extingue quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

8.5. O contrato pode ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o contratante, quando esta não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

8.6. O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

8.7. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

## **CLÁUSULA NONA**

### **DA EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

9.1. A execução dos serviços será feita conforme o Termo de Referência e demais anexos do Edital da licitação que precedeu este ajuste, e dele faz parte integrante para todos os fins.

9.2. A execução dos serviços objeto deste contrato deverá ser atestada pelo responsável pela fiscalização, pela CONTRATANTE, atestado esse que deverá acompanhar os documentos para fins de pagamento conforme Cláusula Sétima.

9.2.1. A fiscalização será exercida de acordo com o Decreto Municipal nº 62.100/2022.

9.3. O objeto contratual será recebido consoante as disposições do artigo 140, da Lei Federal nº 14.133/21 e demais normas municipais pertinentes.

9.4. O objeto contratual será recebido mensalmente mediante relatório de medição dos serviços executados no mês, emitido pela Contratada, sendo tal relatório submetido à fiscalização da Contratante, que, após conferência, atestará se os serviços foram prestados a contento, atestado esse que deverá ser acompanhado de

fatura ou nota-fiscal-fatura, bem como da cópia reprográfica da nota de empenho, para fins de pagamento.

9.5. Havendo inexecução de serviços, o valor respectivo será descontado da importância mensal devida à Contratada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, observados os trâmites legais e os princípios do contraditório e ampla defesa.

9.5.1. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra serviço, nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

9.5.2. O recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

**CLÁUSULA DÉCIMA**

**DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

10.1. Com fundamento no artigo 156, incisos I a IV, da Lei nº 14.133/21, a contratada poderá ser apenada, isoladamente, ou juntamente com as multas definidas no item 10.2, com as seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) impedimento de licitar e contratar; ou
- c) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar;

10.1.1. Na aplicação das sanções serão considerados a natureza e a gravidade da infração cometida, as peculiaridades do caso concreto, as circunstâncias agravantes ou atenuantes, os danos que dela provierem para a Administração Pública e a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

10.1.2. A falha na execução do contrato, para fins de aplicação do quanto previsto no item 10.1, estará configurada quando a CONTRATADA se enquadrar em pelo menos uma das situações previstas na Tabela 3 abaixo, respeitada a graduação de infrações conforme a Tabela 1 deste item, e alcançar o total de 100 (cem) pontos, cumulativamente.

**Tabela 1**

GRAU DA INFRAÇÃO	PONTOS DA INFRAÇÃO
1	2
2	3

3	4
4	5
5	8
6	10

10.1.2.1. Os pontos serão computados a partir da aplicação da penalidade, com prazo de depuração de 3 (três) meses.

10.1.2.2. Sendo a infração objeto de recurso administrativo, os pontos correspondentes ficarão suspensos até o seu julgamento e, sendo mantida a penalidade, serão computados, observado o prazo de 3 (três) meses, a contar da data da aplicação da penalidade.

10.2. A CONTRATADA estará sujeita às seguintes penalidades pecuniárias:

10.2.1. Multa 1% (um por cento) sobre o valor do Contrato por dia de atraso no início da prestação de serviços, até o máximo de 10 (dez) dias.

10.2.1.1. No caso de atraso por período superior a 10 (dez) dias, poderá ser promovida, a critério exclusivo da contratante, a rescisão contratual, por culpa da contratada, aplicando-se a pena de multa de 20% (vinte por cento) do valor total do Contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

10.2.2. Multa 1% (um por cento) sobre o valor do Contrato por dia de atraso na entrega da obra/serviços, até o máximo de 10 (dez) dias.

10.2.2.1. No caso de atraso por período superior a 10 (dez) dias do prazo de entrega, poderá ser promovida, a critério exclusivo da contratante, a rescisão contratual, por culpa da contratada, aplicando-se a pena de multa de 20% (vinte por cento) do valor total do Contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

10.2.3. Multa por inexecução parcial do contrato: 20% (vinte por cento), sobre o valor mensal da parcela não executada, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

10.2.4. Multa por inexecução total do contrato: 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

10.2.5. Pelo descumprimento das obrigações contratuais, a Administração aplicará multas conforme a graduação estabelecida nas tabelas seguintes:

**Tabela 2**

<b>GRAU</b>	<b>CORRESPONDÊNCIA</b>
1	0,2% do valor mensal do contrato
2	0,4% do valor mensal do contrato

3	0,8% do valor mensal do contrato
4	1,6% do valor mensal do contrato
5	3,2% do valor mensal do contrato
6	4,0% do valor mensal do contrato

**Tabela 3**

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU	INCIDÊNCIA
1	Manter empregado sem qualificação para a execução dos serviços.	1	Por empregado e por dia
2	Suspender ou interromper, salvo por motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais.	6	Por dia e por tarefa designada
3	Recusar-se a executar serviço determinado pela FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.	5	Por ocorrência
4	Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou que cause danos físico, lesão corporal ou consequências letais.	6	Por ocorrência

**Para os itens a seguir, deixar de:**

5	Manter a documentação de habilitação atualizada.	1	Por item e por ocorrência
6	Cumprir determinação formal ou instrução complementar da FISCALIZAÇÃO.	2	Por ocorrência

7	Efetuar o pagamento de salários, vales-transporte, vales-refeição, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do contrato nas datas avençadas.	6	Por mês
8	Efetuar os recolhimentos das contribuições sociais da Previdência Social ou do FGTS.	6	Por mês
9	Apresentar, quando solicitado, documentação fiscal, trabalhista, previdenciária e outros documentos necessários à comprovação do cumprimento dos demais encargos trabalhistas.	2	Por ocorrência e por dia
10	Creditar os salários nas contas bancárias dos empregados, em agências localizadas na cidade local da prestação dos serviços ou em outro definido pela Administração.	1	Por ocorrência e por dia
11	Entregar ou entregar com atraso ou incompleta a documentação exigida na cláusula referente às condições de pagamento.	1	Por ocorrência e por dia



12	Entregar ou entregar com atraso os esclarecimentos formais solicitados para sanar as inconsistências ou dúvidas suscitadas durante a análise da documentação exigida por força do contrato.	2	Por ocorrência e por dia
13	Fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos seus empregados e de impor penalidades àqueles que se negarem a usá-los.	2	Por empregado e por ocorrência
14	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos não previstos nesta tabela de multas	1	Por item e por ocorrência
15	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pela unidade fiscalizadora.	2	Por item e por ocorrência
16	Substituir os equipamentos que apresentarem defeitos e/ou apresentarem rendimento insatisfatório em até 48 horas, contadas da comunicação da contratante.	2	Por dia
17	Providenciar a manutenção para solução de problema que acarrete suspensão de disponibilidade ou de operacionalidade na execução contratual.	4	Por ocorrência

10.2.5.1. A Contratante, por conveniência e oportunidade, poderá converter a multa

pecuniária, não superior a R\$ 50,00 (cinquenta reais), em advertência, uma única vez a cada 6 (seis) meses, a contar da data da conversão da aplicação da penalidade, mantendo-se o cômputo de pontos.

10.2.6. Se, por qualquer meio, independentemente da existência de ação judicial, chegar ao conhecimento do gestor do contrato uma situação de inadimplemento com relação às obrigações trabalhistas, tais como salários, vale-transporte, vale-refeição, seguros, entre outros, previstos em lei ou instrumento normativo da categoria e constantes na planilha de composição de custo, caberá a autoridade apurá-la e, se o caso, garantido o contraditório, aplicar à contratada multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da parcela não executada, pelo descumprimento de obrigação contratual e, persistindo a situação, o contrato será rescindido.

10.2.6.1. A aplicação da multa não ilide a aplicação das demais sanções previstas no item 10.1, independentemente da ocorrência de prejuízo decorrente da descontinuidade da prestação de serviço imposto à Administração.

10.3. O valor da multa poderá ser descontado das faturas devidas à CONTRATADA.

10.3.1. Se o valor a ser pago à CONTRATADA não for suficiente para cobrir o valor da multa, a diferença será descontada da garantia contratual, quando exigida.

10.3.2. Se os valores das faturas e da garantia forem insuficientes, fica a CONTRATADA obrigada a recolher a importância devida no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da comunicação oficial.

10.3.3. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pela CONTRATADA à CONTRATANTE, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

10.3.4. Caso o valor da garantia seja utilizado no todo ou em parte para o pagamento da multa, esta deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da solicitação da CONTRATANTE.

10.4. Caso haja rescisão, a mesma atrai os efeitos previstos no artigo 139, incisos I e IV, da Lei Federal nº 14.133/21.

10.5. Das decisões de aplicação de penalidade, caberá recurso nos termos dos artigos 166 e 167 da Lei Federal nº 14.133/21, observados os prazos nele fixados.

10.5.1. No ato do oferecimento de recurso deverá ser recolhido o preço público devido, nos termos do que dispõe o artigo 17 do Decreto nº 51.714/2010.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

### **DA GARANTIA**

11.1. Deverá ser prestada garantia para contratar, nos termos do art. 125 do Decreto Municipal nº 62.100/2022, com prazo não superior a 15 (quinze) dias contados da assinatura do contrato, no valor de 5% (cinco inteiros por cento) do valor total do contrato, que será prestada mediante depósito no Tesouro Municipal, com memorando a ser retirado na unidade contratante para este fim.

11.2. A garantia será prestada nas modalidades previstas no artigo 96, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/21.

11.3. Sempre que o valor contratual for aumentado ou o contrato tiver sua vigência prorrogada, a contratada será convocada a reforçar a garantia, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, de forma a que corresponda sempre a mesma percentagem estabelecida.

11.4. O não cumprimento do disposto na cláusula supra, ensejará aplicação da penalidade.

11.5. A garantia exigida pela Administração poderá ser utilizada para satisfazer débitos decorrentes da execução do contrato, inclusive nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM, e/ou de multas aplicadas à empresa contratada.

11.6. A garantia contratual será devolvida após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços, mediante requerimento da Contratada, que deverá vir acompanhado de comprovação, contemporânea, da inexistência de ações distribuídas na Justiça do Trabalho que possam implicar na responsabilidade subsidiária do ente público, condicionante de sua liberação, nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM.

11.7. A garantia poderá ser substituída, mediante requerimento da interessada, respeitadas as modalidades referidas no item 11.2.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

### **DISPOSIÇÕES FINAIS**

12.1. Todas as comunicações, avisos ou pedidos, sempre por escrito, concernentes ao cumprimento do presente contrato, serão dirigidos aos seguintes endereços:

**CONTRATANTE:**

**CONTRATADA:**

12.2. Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições contratuais em face da superveniência de normas federais e/ou municipais que as autorizem.

12.3. Fica a CONTRATADA ciente de que a assinatura deste termo de contrato indica que tem pleno conhecimento dos elementos nele constantes, bem como de todas as condições gerais e peculiares de seu objeto, não podendo invocar qualquer desconhecimento quanto aos mesmos, como elemento impeditivo do perfeito cumprimento de seu objeto.

12.4. A Administração reserva-se o direito de executar através de outras contratadas, nos mesmos locais, serviços distintos dos abrangidos na presente contratação.

12.5. A Contratada deverá comunicar a Contratante toda e qualquer alteração nos dados cadastrais, para atualização, sendo sua obrigação manter, durante a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

12.6. No ato da assinatura deste instrumento foram apresentados todos os documentos exigidos pelo item 12.4 do edital.

12.7. Ficam fazendo parte integrante deste instrumento, para todos os efeitos legais, o edital da licitação que deu origem à contratação, com seus Anexos, Proposta da contratada e a ata da sessão pública da Concorrência Presencial nº XX/XX/XXXX sob documento SEI nº \_\_\_\_\_ do processo administrativo nº xxxx.xxxx/xxxxxxxx-x.

12.8. O presente ajuste, o recebimento de seu objeto, suas alterações e rescisão obedecerão a o Decreto Municipal n.º 62.100/22, Lei Federal n.º 14.133/21 e demais normas pertinentes, aplicáveis à execução dos serviços e especialmente aos casos omissos.

12.9. Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

12.10. As Partes, por si, por seus representantes, colaboradores e por quaisquer terceiros que por sua determinação participem do objeto desta parceria, comprometem-se a atuar de modo a proteger e a garantir o tratamento adequado dos dados pessoais a que tiverem acesso durante a vigência do ajuste, bem como a cumprir as disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD).

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

### **DO FORO**

13.1. Fica eleito o foro desta Comarca para todo e qualquer procedimento judicial oriundo deste Contrato, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha a ser.

E para firmeza e validade de tudo quanto ficou estabelecido, lavrou-se o presente termo de contrato, o qual depois de lido e achado conforme, vai assinado pelas partes e testemunhas.

São Paulo, dd de mmm de aaaa.

**Prefeitura do Município de São Paulo**  
**CONTRATANTE**

**CONTRATADA**

**Nome:**

**RG: Cargo:**

**TESTEMUNHAS:**



**André Gomes de Lima Silva**  
**Coordenador(a)**  
Em 07/05/2026, às 18:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156704243** e o código CRC **C5B96126**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6036.2026/0000363-0

SEI nº 156704243